

Ejerforeningen Farumhus



Informationsbrev August 2016

Kære beboere

Her kommer et informationsbrev med orientering om ejerforeningen.

Arbejdsweekend

Mange tak til alle beboere, som deltog i arbejdsweekenden i maj. Det var to fine sommerdage med god stemning og hyggeligt samvær. Der blev udført en lang række opgaver, og I kan læse mere om dagene og se billeder på hjemmesiden under "Billedgalleri" (<http://ejerforeningenfarumhus.dk/billedegalleri/>). Næste arbejdsweekend bliver den 3. og 4. september. Der er tilmeldingsblanket på bagsiden af dette informationsbrev.

Boligexperten Administration A/S

Ejerforeningens nye administrator gennemgår diverse aftaler og procedurer for ejerforeningen og har i den forbindelse konstateret, at der ikke var igangsat undersøgelser med henblik på en rentabilitetsberegning på baggrund af et lovkrav fra 2. juni 2014 (bekendtgørelse 563 – se evt. <https://www.retsinformation.dk/Forms/R0710.aspx?id=163405>) om installering af varmtvandsmålere pr. 1/1-2017, hvis det er omkostningseffektivt. Bestyrelsen er i proces med undersøgelserne, og yderligere information følger, når rentabilitetsberegningen er gennemført.

Asfaltering

Der er repareret huller på ejerforeningens eget område i maj, og E/F Farum Ringpark har i juni måned stået for reparation af hullerne på den private fællesvej, som E/F Farum Ringpark, E/F Elmely og E/F Farumhus er fælles om.

Reparation af tag, udluftningskanaler, skot- samt tagrender

Der er udført reparationer i nr. 18 og 20 på baggrund af et notat fra en bygningsingeniør, som har gennemgået bygningernes tagbelægninger og -inddækninger.

Malerarbejde på altansiden

Malerne starter i nr. 16 i uge 33. Malerfirmaet varsler selv med opslag i opgange og omdeling til beboerne i stueplan.

Skrald

Der er til stadighed problemer i vores containergårde, hvor nogle beboere ikke sorterer deres skrald men smider pap, tøj, legetøj, glas, madrasser m.v. i containerne, der er beregnet til madaffald. Det resulterer i, at madaffaldscontainere ofte er fyldt, så låget ikke kan lukkes, og fuglene har derfor fri adgang til at hakke i affaldet og til at tage madrester med ud på fællesområderne. Det skal vi undgå, for det tiltrækker rotter. Vi gør opmærksom på, at det ikke er tilladt at stille effekter så som møbler, gryder, pander, elkedler, strygejern, printere, komfurer, akvarier, fuglebure, service o.l. bag den store container. Hvis det drejer sig om effekter, som beboeren mener kan genbruges, så skal de afleveres på genbrugspladsen til Spejdernes Genbrug. Hvis effekterne skal smides ud, skal de afleveres samme sted i de dertil opstillede affaldscontainere. Det er **gratis** at aflevere stort set alt på genbrugspladsen, når beboerne selv bringer det der hen. **Det koster os alle penge**, hvis det sættes i containergårdene, så ejerforeningen skal betale for at få det bortskaffet.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen for E/F Farumhus

kontakt@ejerforeningenfarumhus.dk



INVITATION TIL HYGGE LIG ARBEJDSWEEKEND

I inviteres til arbejdsweekend
lørdag den 3. og søndag den 4. september 2016

Mød op og få nogle hyggelige timer sammen med jeres naboer. Det er ikke kun arbejdet der tæller, men i høj grad også det sociale samvær.

Vi mødes lørdag den 3. september kl. 9.00

Mødestedet er grillpladsen ud for Ryttergårdsvej 18, hvor vi starter med at spise morgenmad sammen. Bestyrelsen orienterer om de planlagte arbejdsopgaver, som bliver fordelt efter, hvad hver enkelt kunne have lyst til at tage fat på.

Søndag den 4. september mødes vi igen kl. 9.00 samme sted til morgenmad

Som sædvanlig vil der både lørdag og søndag være frokost samt drikkevarer.

Vi glæder os til at møde kendte ansigter - og meget gerne også nye.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen

Tilmelding bedes afleveret senest fredag den 26. august til Birgit Mulbjerg, Ryttergårdsvej 18, lejlighed 308.

I kan også tilmelde jer via vores hjemmeside på mail-adressen, som er oplyst under "Kontakt": kontakt@ejerforeningenfarumhus.dk.

Giv da venligst samme oplysninger, som anført neden for.

TILMELDING

Jeg / vi kommer _____ personer

Lørdag den 3. september (sæt kryds): _____

Søndag den 4. september (sæt kryds): _____

Navn: _____

Adresse: _____

Husk også at du kan finde information på www.ejerforeningenfarumhus.dk