

Ejerforeningen Farumhus



Informationsbrev August 2017

Kære beboere

Hermed bestyrelsens orientering om ejerforeningen.

Arbejdslørdag

Tak til alle de beboere, som deltog i den fælles arbejdsdag lørdag den 13. maj. Der blev luget rundt omkring, hvor det trængte bl.a. i højbedet, hvor der også blev plantet nye krydderurter. Thujaerne ud for Frederiksborgvej blev beskåret og helt fjernet ved gavlen i nr. 18. Tjørnen på græsset ud for nr. 18 blev fældet, og roden blev gravet op og fjernet. Knækkede fliser, mursten og betonrester blev fjernet og hele fliser, der var til overs fra belægningen ved kombi-skuret blev sat til side som et lille restlager, så knækkede fliser løbende kan erstattes med nogle fra restlageret. Efter en velfortjent frokost, hvor der blev snakket og hygget, fortsatte arbejdet til sidst på eftermiddagen.

Kombi-skur

Det flotte kombi-skur står endelig klar til brug. I den anledning gør vi opmærksom på, at cykelparkeringen i kombi-skuret kun er til cykler, der er i brug. Løbehjul og andet legetøj må ikke henstilles i kombi-skuret, men henvises til eget kælderrum, eller tages med ind i lejligheden. Det første rum bag postkasserne er barnevognsrummet. Her gælder det også, at det kun er klap- og barnevogne, som er i brug, der må parkeres her. Tørre-rummet (indgang over mod nr. 18) er kun beregnet til at tørre tøj i. Henstilles andre effekter i tørre- og barnevognsrum, vil de blive fjernet uden yderligere varsel. Adgang til det aflåste barnevogns- og tørrerum fås med adgangsbrikken, der bruges til kælder og vaskeri.

Cykler, der stadig står på grillpladsen ud for nr. 20 efter søndag den 20. august vil ifølge gældende regler i forbindelse med cykeloprydning blive overdraget til politiet.

Montering af vandmålere

Vandmålere er monteret i alle tre blokke. Måling og aconto betaling for vand forventes igangsat pr. 1/1-2018.

Relining/udskiftning af vandrør

Der er udskiftet vandrør på loft og i kælder i alle tre blokke som planlagt. Reliningen af de lodrette stigstrengene kører, selvom der har været nogle uforudsete komplikationer undervejs. Projektet forventes færdiggjort i slutningen af august. Bestyrelsen vil gerne takke beboerne for velvilje og tålmodighed under projektførelsen.

Stort flertal støtter op om bestyrelsens forslag

Bestyrelsen er meget tilfreds med den store opbakning fra medlemmerne omkring *for-slag om iværksættelse af renoveringsprojekt omfattende nedrivning af altaner, opbygning af nye altaner i vedligeholdelsesfri materialer, relining af faldstammer, etablering af elevatortårne samt gartnerarbejde*, som blev vedtaget den 19. juli med et flertal på 75% af stemmerne.

Ejerforeningen Farumhus



Informationsbrev August 2017

Bestyrelsen er i dialog med de firmaer, som har sendt tilbud på opgaverne, for at få udarbejdet kontrakter, som skal videre til juridisk og teknisk gennemsyn, inden de underskrives. Planen er, at projekterne sættes i gang i 2018, og bestyrelsen vil løbende holde medlemmer orienteret.

Brandsikkerhed og flugtveje

Bestyrelsen modtager et stigende antal klager fra beboere over effekter, der sættes i opgangene, på passagen på svalegangene og på flisebelægningen ud for hoveddørene i stueplan. Vi henviser derfor til brandteknisk notat fra DBI – Dansk Brand- og sikringsteknisk Institut. Se på hjemmesiden under ”Husorden og notat om brandsikkerhed og flugtveje”:

(<http://ejerforeningenfarumhus.dk/wp-content/uploads/sites/9002/2016/09/DBI-Notat-RE31389-001-aug16.pdf>)

og gør opmærksom på at effekter, der er placeret på de ovenfor nævnte områder, fjernes uden yderligere varsel.

Ejerforeningen har IKKE en storskraldsordning

Der gøres opmærksom på, at møbler, elektronik, hvidevarer o.l. skal bortskaffes af beboerne selv. Det kan alt sammen afleveres **GRATIS** på genbrugspladsen på Gammelgårdsvej.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen for E/F Farumhus
kontakt@ejerforeningenfarumhus.dk

Husk også at du kan finde information på www.ejerforeningenfarumhus.dk