

Ejerforeningen Farumhus



Informationsbrev December 2017

Kære beboere

Hermed bestyrelsens orientering om ejerforeningen.

Ændring af Kommuneplan 2017

Det er med stor tilfredshed, at bestyrelsen kan informere medlemmerne om, at **byrådet den 20. december har besluttet at fjerne den planlagte bygning mellem E/F Farum Ringpark og Ryttergårdsvej 18 - samt bygningerne ud for nr. 20 langs Paltholmvej og Frederiksborgvej - fra Kommuneplan 2017.** Mange tak til Poul Korsholm og Christian Kjær fra Kumbel-udvalget, som sammen med bestyrelsen har samlet skyts til advokatens høringssvar og i øvrigt har fulgt sagen tæt.

Projekter med opstart i 2018: Faldstammer, altaner og elevatorlifte

I forbindelse med projekterne er der skrevet kontrakt med følgende eksterne tekniske rådgivere:

- **SORI: Faldstammer**
- **TVEDE: Altaner og elevatortårne – samt gartnerarbejde**

Der er desuden skrevet kontrakt med **Boligexperten**, som vil stå for byggesagsadministrationen.

Alle entreprisekontrakter har været til gennemsyn hos vores advokat. De er tilrettet og godkendt hos advokat, rådgivere og administrator og underskrives efter nytår.

Finansiering af projekterne

Der er underskrevet aftale med Danske Bank om en **byggekredit** til iværksættelse af renoveringsprojekt omfattende nedrivning af altaner, opbygning af nye altaner i vedligeholdelsesfri materialer, relining af faldstammer, etablering af elevatortårne og gartnerarbejde.

Vi forventer, at projekterne kan afsluttes indenfor et år til halvandet, hvorefter der bliver etableret et **fælleslån til indfrielse af byggekrediten**. På dette tidspunkt kan medlemmer naturligvis vælge at gå med i fælleslånet – eller at indfri deres andel af fælleslånet, hvis de foretrækker det.

Se i øvrigt vedlagte kopi af "økonomiske konsekvenser", som var bilag til indkaldelse til den ekstraordinære generalforsamling den 27/6-2017.

Hovedtidsplan

Hovedtidsplanen for de nævnte projekter ser ud som følger:

Faldstammer og vandlåse:

- Start medio januar 2018: Strømpeføring af vandlåse og coating af afløb. (der startes op i nr. 16).
- Forventet start medio februar 2018: faldstammerenovering.

Altaner: Forventet start maj 2018

Elevatortårne: Forventet start marts/april 2018. De geotekniske borer og undersøgelser er gennemført.

Ejerforeningen Farumhus



Informationsbrev December 2017

Detaljerede tidsplaner og projektinformation

Der udsendes informationer og detaljerede tidsplaner et par uger inden opstart af projekterne. Det er bestyrelsens erfaring, at det er den tidshorisont, der fungerer bedst. Tidsplaner og projektinformation findes også på www.ejerforeningenfarumhus.dk, som hele tiden opdateres.

Gæstelejlighed

Det er besluttet ikke at udleje gæstelejligheden i byggeperioden, da den vil blive brugt til byggemøder og erstatning for skurvogn for de håndværkere, som indgår en aftale om denne løsning.

Vandmålere

Måling og aconto betaling for vand træder i kraft pr. 1/1-2018.

Farthæmmende bump ved nr. 20

Maksimum hastighed gennem ejerforeningen er i henhold til husordenen 15 km i timen, og det er - på trods af en række henstillinger både på opslag og i informationsbrevet - ikke blevet overholdt. På opfordring fra flere beboere, er der derfor nu placeret to bump ud for indkørslen til nr. 20 for at reducere hastigheden for de biler, som skal ind i og ud fra gården til nr. 20.

Pullerter ved kombiskuret

Vores nye flisebelægning blev hurtigt mærket af store tunge varevogne, som kørte op på fliserne og parkerede her, da kombiskuret var klar. Derfor er der opsat pullerter, idet området ud for kombiskuret er til parkering af cykler – og ikke til biler.

Ejerforeningen har **IKKE** en storskraldsordning

Der gøres opmærksom på at byggeaffald, elektronik, hvidevarer, metal, stort glas (som ikke kan komme i glascontaineren) o.l. skal bortskaffes af beboerne selv. Det kan alt sammen afleveres **GRATIS** på genbrugspladsen på Gammelgårdsvej.

Urea i opgangene

Vores servicemedarbejder, Henrik, har måttet støvsuge store mængder Urea op i opgangene, hvor det var smidt, da det stod i mindre spande uden låg. Det er spild af Henriks tid – og penge til Urea, som er temmelig kostbar. Der er derfor indkøbt spande med låg til den Urea, som beboerne kan strø på svalegangene, når det er glat.

I ØNSKES ALLE ET GODT NYTÅR!

Med venlig hilsen

Bestyrelsen for E/F Farumhus
kontakt@ejerforeningenfarumhus.dk

Husk også at du kan finde information på www.ejerforeningenfarumhus.dk