

# Ejerforeningen Farumhus

## Informationsbrev Juni 2018



Kære beboere

Hermed bestyrelsens orientering om ejerforeningen. Informationsbrevet har været længe undervejs, og det beklager vi. Men der var meget, som vi først skulle have en afklaring på, inden vi kunne udsende en orientering.

*Vi minder jer om, at bestyrelsen har følgende vision og mission for sit arbejde:*

### **Vision:**

Ejerforeningen Farumhus skal være den mest attraktive ejerforening i Furesø Kommune for den type boliger, som ejerforeningen består af.

### **Mission - og vejen til at nå der hen:**

Et godt beboer-fællesskab med en åben dialog, sund økonomi, velholdte ejendomme og udendørsarealer – og håndhævelse af ejerforeningens husorden. På den måde vil ejerforeningen være det foretrukne valg for nye købere og dermed lettere at sælge - samt ikke mindst et godt sted at være for os, der bor her.

### **Økonomisk udvikling for E/F Farumhus**

Vi har vedlagt en oversigt med den økonomiske udvikling i ejerforeningen gennem de seneste 10 år som en generel orientering og for at vise, at vi har fokus på økonomien.

### **Faldstammer og vandlåse**

Projektet er afsluttet i henhold til tidsplanen, og vedhæftet medfølger en vedligeholdelsesvejledning fra IC Pipe, som beskriver hvordan man undgår problemer med afløbene på sigt. Der er også en beskrivelse af, hvad man kan gøre, hvis man oplever tilstopning eller dårlig gennemstrømning. Der er desuden et dokument med anvisninger, som skal følges i forbindelse med ændringer i afløbsforholdene, for at garantien gælder. Dokumenterne ligger også på ejerforeningens hjemmeside under "Vejledninger og nyttige links".

### **Lukning af vandtilførslen i lejlighederne – og driftsinstruktioner**

Bestyrelsen omdelte i april en vejledning til, hvordan man lukker for vandet ved ballifix foran vandmålerne. På vejledningen var påhæftet en Unbrako-nøgle (3 mm), som bruges til formålet. Greenpipe's driftsinstruktioner efter relining af vandrør er vedhæftet dette informationsbrev. Begge dokumenter ligger også på ejerforeningens hjemmeside under "Vejledninger og nyttige links".

### **Altanprojektet starter op i efteråret**

Byggetilladelsen for altanerne er modtaget fra Furesø Kommune, og den 28. maj blev der afholdt et opstartsmøde med deltagelse af Balco, den tekniske rådgiver og bestyrelsen. Projektet starter formentlig op i starten af september, men der afventes en endelig skriftlig tilbagemelding fra leverandøren, inden yderligere detaljer om projektet kan meldes ud.

### **Elevatorprojektet trækker desværre ud**

Vores rådgiver startede projektet på baggrund af en forhåndsgodkendelse fra Furesø Kommune. P.g.a. en nødvendig ændring i placeringen af elevatorerne i forhold til det først indsendte materiale, har kommunen valgt at indhente yderligere oplysninger omkring lysindfald. Kommunens medarbejdere mener, at denne proces vil tage 6-8 uger fra fredag den 15. juni, hvor vi modtog informationen.

# Ejerforeningen Farumhus



## Informationsbrev Juni 2018

### Stævningssag mod E/F Farumhus

Retten i Lyngby har oplyst at advokat Helge E. Sørensen, hvis anpartsselskab er gået konkurs, genindtræder som sagsøgernes advokat. Retssagen er berammet til hovedforhandling mandag den 29. oktober 2018 i Retten i Lyngby.

### Lukket for varmen

Der blev som planlagt lukket for varmen medio maj, og der åbnes igen medio september. Hen over sommeren foretages der service på de tre varmecentraler, hvor der bl.a. fjernes kalk i varmtvandsbeholderne.

### Nye containergårde

Forslaget om nye aflåste, vedligeholdelsesfri containergårde blev vedtaget på generalforsamlingsmødet i marts. Derfor har bestyrelsen en forespørgsel ang. fremtidig affaldssortering inde hos Vestforbrændingen, så vi kan sikre os, at vi kender kravene til affaldssorteringen på sigt, og at de nye containergårde således bliver fremtidssikrede. Projektet igangsættes derfor først, når dette er afklaret.

### Brug af combiskur ved nr. 18/20

Vi minder om, at *tørrerummet kun* er beregnet til at tørre tøj i. Desuden beder vi om, at beboere der bruger rummet fjerner deres tøj, når det er tørt, så andre beboere kan komme til.

Beboere som bruger rummet til opbevaring af *barne-/klapvogne og rollatorer* har klaget over, at der nu også oplagres andre ting, så de har svært ved at få plads. Vi minder om at barnevognsrummet *kun* er beregnet til *barne-/klapvogne, der er i brug* – og til rollatorer.

Sommerferien nærmer sig, og derfor planlægger vi først at holde en fælles arbejdsdag i løbet af august. I modtager en invitation senere.

God sommer 😊

Med venlig hilsen

**Bestyrelsen for E/F Farumhus**

[kontakt@ejerforeningenfarumhus.dk](mailto:kontakt@ejerforeningenfarumhus.dk)

Se vejledninger og meget mere på: [www.ejerforeningenfarumhus.dk](http://www.ejerforeningenfarumhus.dk)