

Ejerforeningen Farumhus

Informationsbrev

26. maj 2019

Kære beboere

Hermed bestyrelsens orientering om ejerforeningen.

På årets ordinære generalforsamling blev de bestyrelsesmedlemmer, som var på valg, alle genvalgt.

Vi minder jer om, at bestyrelsen har følgende vision og mission for sit arbejde:

Vision:

Ejerforeningen Farumhus skal være den mest attraktive ejerforening i Furesø Kommune for den type boliger, som ejerforeningen består af.

Mission - og vejen til at nå der hen:

Et godt beboer-fællesskab med en åben dialog, sund økonomi, velholdte ejendomme og udendørsarealer – og håndhævelse af ejerforeningens husorden. På den måde vil ejerforeningen være det foretrukne valg for nye købere og dermed lettere at sælge - samt ikke mindst et godt sted at være for os, der bor her.

Status for renoveringsprojektet

Renoveringen af altanerne er gennemført i overensstemmelse med tidsplanen, og gartneren er gået i gang med at genetablere fællesområderne. Bestyrelsen er nu i dialog med de involverede parter om planlægning af endelig afslutning og omlægning fra byggekredit til fælleslån.

Renovering af brønde

Sandfangsbrøndene langs facaden på altansiden af nr. 18 og nr. 20 (mod Paltholmvej) var sidste etape af renoveringen af alle ejerforeningens gamle og udtjente brønde, som nu er udskiftet til sandfangsbrønde i henhold til gældende standarder, som bl.a. er dimensioneret til større vandmængder. Ligesom brønde, der har ligget skjult, er ført op til jordoverfladen og derved blevet lovliggjort.

Tagrender

Eftersyn og reparation af tagrenderne på altansiden er udført i uge 20. Tagrenderne på svalegangssiden får samme gennemgang i løbet af de kommende måneder.

Forsikringskader

Muren ved kælderskakten ved nr. 20, der blev skadet ved påkørsel af entreprenøren som udlagde jernplader, er muret op. Andre småskader på murværk er udbedret i samme proces. Entreprenøren ridsede desuden flere plader i kombiskuret, og de udskiftes med nye i løbet af den kommende tid. Der er her tale om forsikringskader, som repareres for entreprenørens regning.

Ejerforeningen Farumhus

Informationsbrev

26. maj 2019

Stævning

Lige inden mødestart for den ordinære generalforsamling torsdag den 21. marts 2019, blev bestyrelsen informeret om at ejerforeningen igen var blevet stævnet. Der er tale om en genanlæggelse af sagen BS-9643/2017-LYN, der blev afvist af Retten i Lyngby. Ejerforeningens medlemmer har modtaget en kopi af alle sagens dokumenter til orientering.

Hjertestarter

Forudsætningen for at etablere en hjertestarter er, at der er oprettet en brugergruppe. Vi opfordrer medlemmer i ejerforeningen, som har lyst til at blive en del af brugergruppen, til at melde sig. Det kan ske på mail: kontakt@ejerforeningenfarumhus.dk eller pr. brev, som kan lægges i formandens postkasse (18, 308) **senest fredag den 21. juni 2019**. Som en del af brugergruppen får man et kursus, man skal deltage i, så man kan håndtere hjertestarteren.

Legepladsudvalg

På den ordinære generalforsamling blev bestyrelsens forslag om oprettelsen af et legepladsudvalg vedtaget. Der er i dag mange krav til, hvordan en legeplads skal være, og der er nu mulighed for at få lavet to lovlige legepladser i stedet for ejerforeningens gamle legepladser, der ikke levede op til kravene. Inden de to nye legepladser etableres, sættes der en sandkasse op, hvor de gamle legepladser, var placeret. Indtil videre har kun én person meldt sig til legepladsudvalget. Alle er velkomne i udvalget, dog opfordrer bestyrelsen især medlemmer med børn til at melde sig til udvalget. Det kan ske på mail: kontakt@ejerforeningenfarumhus.dk eller pr. brev, som kan lægges i formandens postkasse (18, 308) **senest fredag den 21. juni 2019**.

Der lukkes for varmen

Der lukkes for varmen i slutningen maj, og der åbnes igen medio september. Hen over sommeren foretages der service på de tre varmecentraler, hvor der bl.a. fjernes kalk i varmtvandsbeholderne.

Gæstelejlighed

Mens stævningssagen kører, vil det desværre kun være muligt at udleje gæstelejligheden med **start fra fredag aften og afrejse mandag morgen**. Forberedelsen til retssagen kræver løbende møder med ejerforeningens advokat og adgang til bestyrelsens arkiver samt scanner/printer, som opbevares i gæstelejligheden. Der åbnes op for udlejning af gæstelejligheden fra den 22. juni 2019. For yderligere oplysninger om leje af gæstelejligheden henvises til punktet: "Gæstelejlighed" på ejerforeningens hjemmeside: <http://ejerforeningenfarumhus.dk/gaestelejlighed/>.

Ejerforeningen Farumhus

Informationsbrev

26. maj 2019

Svalegangene er flugtveje

Der er kommet adskillige klager fra beboere om, at der står møbler, løbehjul, blomsterkrukker, klapvogne o.l. på svalegangene, som hindrer fri passage.

Der henvises til DBI Notat RE31389-001-aug16 om brandsikkerhed og flugtveje på www.ejerforeningenfarumhus.dk:

<http://ejerforeningenfarumhus.dk/wp-content/uploads/2016/09/DBI-Notat-RE31389-001-aug16.pdf>

Svalegangene skal være helt fri for effekter, og vores servicemedarbejder vil derfor fjerne alt, der står på passagen på svalegangene uden yderligere varsel – så længe det er nødvendigt.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen for E/F Farumhus

Mail: kontakt@ejerforeningenfarumhus.dk

Web: www.ejerforeningenfarumhus.dk