

Ejerforeningen Farumhus

Informationsbrev

30. december 2019

Kære beboere

Hermed bestyrelsens orientering om ejerforeningen.

Ny ejendomsadministrator

Pamela Jacobsen hos Boligexperten er ejerforeningens nye ejendomsadministrator. Pamela Jacobsen har overtaget opgaven efter Pernille Gram.

Forebyggelse af vandskader

Alle medlemmer bedes jævnligt kontrollere Ballofix ved vaske- og opvaskemaskiner for at sikre, at de er tætte. Ejerforeningen har for nylig haft en vandskade, som var forårsaget af et utæt rør ved en tilkoblet vaskemaskine. Vi gør desuden opmærksom på, at de to Ballofix ved vandmålerne i badeværelset skal være tilgængelige, så der kan lukkes for vandet til lejligheden, når det er nødvendigt.

Cykelparkering ved nr. 18 og 20

Cykelholderne fra det gamle cykelskur mellem nr. 18 og 20 er genbrugt ud for nr. 18, hvor de er suppleret med en ekstra sektion, så der nu er god plads til cykler. Cykelholderne har desuden givet mere plads på fortovet, så det er lettere at komme til, når der fx skal fejes og ryddes for sne. De gamle cykelholdere fra nr. 18 er flyttet til vendepladsen ved nr. 20, så der også her er blevet større kapacitet til cykelparkering.

Murer

Mureren har gennemgået brystningerne på altansiden og repareret, hvor der var nødvendigt. Desuden er murværk på alle tre bygninger gennemgået for defekte fugninger, specielt den nederste del, som belastes af saltning om vinteren. Fugningen er udbedret, hvor det var påkrævet.

Gartnerarbejde

Gartnerarbejdet i forbindelse med det store byggeprojekt er færdiggjort.

Renovering af brønde

To defekte sandfangsbrønde ud for nr. 18 er blevet udbedret som planlagt.

Nye containergårde

Begge containergårde er justeret op i størrelse for at kunne leve op til de sorteringskrav, der bliver stillet fremadrettet, og Lyngsøe er p.t. i proces med ansøgning om byggetilladelse.

Legeplads- og hjertestarterudvalg

Begge udvalg er godt i gang og har forslag klar til den ordinære generalforsamling i marts 2020.

Ejerforeningen Farumhus

Informationsbrev

30. december 2019

Status for stævning (genanlæggelse af sagen BS-9643/2017-LYN)

Ejerforeningens advokat oplyser, at retssagen p.t. afventer udmeldelse af syn og skøn herunder enighed om syns- og skønstema.

Brug af elevatorliftene

Vi gør opmærksom på at elevatorliftene udelukkende er til persontransport. Det vil være en stor hjælp, hvis beboere, som ser optakt til brug af elevatorlift i forbindelse med flyttelæs mv., gør opmærksom på, at dette ikke er tilladt. Ved driftstop bedes beboere henvende sig til bestyrelsen på e-mail: kontakt@ejerforeningenfarumhus.dk / mobil: 60 57 69 63 (send gerne sms) – eller til vicevært Henrik Leth på mobil: 26 73 66 99 (send gerne sms).

Vedr. husordenen (se husordenen på: www.ejerforeningenfarumhus.dk/husorden)

Det er vigtigt, at alle fællesarealer holdes fri for henstillede effekter, og vi henviser derfor til husordenen, pkt. 1:

Personlige ejendele

Personlige ejendele så som møbler, bildæk, legetøj m.m. skal opbevares i eget kælder-rum.

Henstillede effekter på ejerforeningens fællesarealer: Fx kældergange, tørrerum og barnevognsrum vil blive fjernet uden ansvar.

Det er forbudt at fodre fugle – og rotter

Den 26. december blev bestyrelsen gjort opmærksom på, at store mængder brød var lagt på et af bordene på grillpladsen ved nr. 18. Dette blev omgående fjernet. Se husordenen pkt. 1: *Henkastning af madvarer, brød o.l. på ejerforeningens områder er strengt forbudt på grund af risiko for skadedyr så som rotter.*

Ordinær generalforsamling 2020

Sæt allerede nu kryds i kalenderen den 23. marts 2020, hvor der afholdes ordinær generalforsamling i Stien's teater- og mødesal.

Bestyrelsen ønsker alle et godt nytår!

Med venlig hilsen

Bestyrelsen for E/F Farumhus

Mail: kontakt@ejerforeningenfarumhus.dk

Web: www.ejerforeningenfarumhus.dk