

Ejerforeningen Farumhus

Informationsbrev

19. april 2020

Kære beboere

Hermed bestyrelsens orientering om ejerforeningen i en tid som er præget af Corona-krisen og de forsinkelser, den har medført.

Ordinær generalforsamling 2020

Som tidligere annonceret er generalforsamlingen, som var planlagt til den 23. marts 2020, blevet udsat:

Bestyrelsen har i lyset af Statsministerens udmelding på pressemøde onsdag den 11. marts 2020, og i samråd med Boligexperten, valgt at udsætte ejerforeningens generalforsamling. Generalforsamlingen vil blive afholdt snarest muligt, når omstændighederne tillader det. Nærmere information kommer på et senere tidspunkt.

Varme- og vandregnskab

Under normale omstændigheder skal forbrugsregnskaberne være hos beboerne senest fire måneder efter regnskabsårets udløb. Men helt normale er omstændighederne ikke i øjeblikket grundet COVID-19. Derfor har Ista sammen med andre aktører i branchen sendt en ansøgning til Erhvervsstyrelsen, Boligministeren og Erhvervsministeren om en midlertidig dispensation for fristerne for udsendelse af forbrugsregnskaber. Muligheden for fristforlængelse er nu godkendt i lovforslag L 158 vedtaget den 31.03.2020.

Ista melder at afleveringsfristen for forbrugsregnskaber er rykket til 04.10.2020, men Ista tilstræber stadig at få så meget igennem som muligt inden fristen.

1 års gennemgang for altaner

Vi afventer dato fra Balco og den tekniske rådgiver for 1 års gennemgang af altanerne, som er planlagt at skulle foregå i slutningen af maj. **Vi opfordrer derfor beboere med altan til at gennemgå og notere evt. fejl og mangler og sende bestyrelsen en kopi af listen SENEST fredag den 15. maj 2020. Husk at sætte tydeligt navn og adresse på listen.** Vi vender tilbage med en dato for gennemgangen.

Oprydning i kældre, kombiskur og på fællesarealer

Mange cykler (cykelanhængere), barne-/klapvogne og rollatorer står parkeret rundt omkring i ejerforeningen. Det er længe siden, vi sidst fik sorteret de ting fra, som er blevet "forladt" af tidligere beboere eller ikke længere er i brug. Derfor bedes alle beboere, som har cykler (cykelanhængere), barne-/klapvogne og rollatorer, **som er i brug** om at sætte en seddel med navn, adresse og "2020" på deres effekter **SENEST fredag den 1. maj 2020**.

Defekte effekter, som ikke er i brug, men som man ønsker at gemme, henvises til opbevaring i eget kælderrum. **Cykler og cykelanhængere, som skal kasseres og bortskaffes, kan anbringes på den lille flisebelagte grillplads ud for nr. 20.**

Ejerforeningen Farumhus

Informationsbrev

19. april 2020

Samtidig bedes alle effekter i **tørrerummet** i kombiskuret ved nr. 18/20 og tørrerummet i nr. 16 fjernet, og alt andet end barne-/klapvogne og rollatorer - **som er i brug** - fjernet fra **barnevognsrummet** i kombiskuret ved nr. 18/20 **SENEST fredag den 1. maj 2020.**

"Ejerløse"/kasserede cykler opbevares efter 1. maj i henhold til myndighedernes forskrifter, hvorefter de bortskaffes.

Med henvisning til ejerforeningens husorden punkt 1, fjernes desuden alle personlige ejendele, som er henstillet i kældergangene uden ansvar **FRA fredag den 1. maj 2020** (d.v.s. møbler, bildæk, legetøj m.m.).

Hængelås på loftlemme

Det har desværre været nødvendigt at sætte hængelås på ejerforeningens 3 loftlemme, da personer har skaffet sig adgang til loftet uden at indhente tilladelse fra bestyrelsen. Vi minder om, at vand-/varmeinstallationer på loft og i kælder kun må håndteres af ejerforeningens tilknyttede håndværkere. Opstår der behov for at tilgå disse installationer, skal viceværten eller bestyrelsen kontaktes og give tilladelse/adgang. Vi har fx for nylig set, at en strip på en ventil er blevet brudt og en pakning er blevet fjernet fra ventilen, som efterfølgende er blevet efterladt utæt og dryppende i kælderen. Derfor gør vi opmærksom på at medlemmer af ejerforeningen, der giver andre adgang til vores kælder, er ansvarlige for eventuelle skader.

Cykeltyste

Natten til den 14. april hørte to af vores beboere i nr. 20 larm udenfor kombiskuret mellem nr. 18 og nr. 20. Det viste sig at være to drenge på 14-15 år, der var i gang med at stjæle cykler ved at kontinuerligt slå på cykellåsen med et afbrækket støtteben til låsen gik op. Beboerne råbte af dem, men tyvene slap væk på to damecykler.

Tyvene havde brækket låsen af yderligere fire cykler, som beboerne samme nat bar i kælderen i nr. 20. Derfor opfordrer vi dig til at checke i kælderen i nr. 20, hvis din cykel mangler på cykelparkeringen ved kombiskuret. Det anbefales, at man skifter til en fastskruet cykellås for at forhindre tyveri fremadrettet.

Nye containergårde

De to planlagte containergårde er justeret op i størrelse for at kunne leve op til de sorteringskrav, der bliver stillet fremadrettet, og som Furesø Kommune kræver implementeret senest i 2021. Lyngsøe er p.t. i proces med ansøgning om byggetilladelse.

Status for stævning (genanlæggelse af sagen BS-9643/2017-LYN)

Ejerforeningens advokat oplyser, at der den 14. april afholdtes et telefonisk retsmøde. Syns- og skønstema er endnu ikke afklaret, idet sagsøgerne har fået en yderligere udsættelse på 3 uger til at præcisere deres sag. Det gælder hovedsageligt en præcisering af deres påstand vedrørende spørgsmål om ejendomsretten til havestykkerne. Syn og skøn udføres og konklusioner heraf udrages senere på året. Herefter vil sagen kunne berammes til hovedforhandling, som formodentlig vil foregå i efteråret 2021.

Ejerforeningen Farumhus

Informationsbrev

19. april 2020

Husordenen

Se husordenen på: www.ejerforeningenfarumhus.dk/husorden

Husordenen er vores levere regler og sammen med vedtægterne grundlaget for at kunne tage hånd om og bevare ejerforeningens værdier samt et godt beboerfællesskab. Derfor udleveres der altid en husorden, når ny-indflyttede medlemmer hilses velkommen ved et besøg af bestyrelsen. I disse Coronatider bliver det dog ikke til en velkomst med håndtryk og dialog, men kun til at aflevere husordenen ved døren. Det er vigtigt, at vi alle kender og overholder reglerne.

Undlad brug af altan-/svalegangsrækværk

Beboere har spurgt til regler for brug af altan-/svalegangsrækværk.

Vi henviser til flg. afsnit i ejerforeningens husorden punkt 6: Tæpper, dyner m.m. må ikke rystes ud over altanen eller svalegangen - eller hænge på rækværket på altanen eller på rækværket på svalegangen.

Støj

Der er meget lyd i vores bygninger, og bestyrelsen modtager jævnligt klager over støj. Vi henviser til ejerforeningens husorden punkt 12:

Hamren, banken, boren o.l. er **kun** tilladt i flg. tidsrum:

Hverdage mellem kl. 08.00-18.00

Lørdage, søndage og helligdage mellem kl. 10.00-12.00

D.v.s. i alt 54 timer i en almindelig uge uden helligdage.

På forhånd tak for at du respekterer ejerforeningens regler 😊

Er der noget du er i tvivl om, eller har du spørgsmål, er du altid velkommen til at sende bestyrelsen en mail på: kontakt@ejerforeningenfarumhus.dk

Med venlig hilsen

Bestyrelsen for E/F Farumhus

Mail: kontakt@ejerforeningenfarumhus.dk

Web: www.ejerforeningenfarumhus.dk