

E/F Farumhus  
Ryttergårdsvej 16  
3520 Farum

Tune d. 5. oktober 2018  
Sag: 18034  
Initialer: AKJ

## Notat vedr. udluftningsforhold i køkkener og badeværelser

---

Nærværende notat beskriver mulighederne for, at tilslutte emhætter med ventilator i køkkener samt ventilatorer i badeværelser ved E/F Farumhus.

Følgende er registreret:

- 4 lejligheder, herunder 1 gavllejlighed i stue, samt 3 indeliggende lejligheder på 1. sal, 2. sal.
- Loftrum over blok 18 og blok 20
- Kælder i blok 20

### Generelt

Bygningen er udført med naturlig ventilation, med separate aftrækskanaler i badeværelser og køkkener. Kanalerne er ført i en samlet muret skakt med afkast via en taghætte over tag. Figur 1 i bilag viser et udsnit af en plantegning på 2. sal, hvor skakten med kanaler kan ses. For hver etage indtil 3. sal kommer der to yderligere kanaler i skakten, og skakten bliver dermed større, jo længere oppe lejlighederne ligger.

### Badeværelser

I badeværelserne er kanalåbningerne plan med væggen. Målene på åbningen ved de registrerede badeværelser og ifølge tegningsmateriale er ca. 100x150 mm. Kapaciteten ved disse kanaler er ca. 160 m<sup>3</sup>/h og en almindelig vådrumsventilator har en luftmængde på ca. 100 m<sup>3</sup>/h

Det er oplyst, at der fra tid til anden, falder kviste ned i kanalerne i nogle lejligheder.

I stuelejlighederne er der ført vandrør lodret fra gulv til loft, så de dækker for åbningerne.

Billede 1 og Billede 2 i bilag viser åbninger i badeværelser.

### Køkkener

I Køkkenerne er åbningerne generelt placeret på skakten, som er synlig i køkkenet. Generelt er åbningerne frit tilgængelige. Ifølge tegningsmaterialet er dimensionerne på kanalerne 150x150 mm. Kapaciteten for kanalerne er ca. 700 m<sup>3</sup>/h, hvor en almindelig emhætte har en luftmængde på ca. 500 m<sup>3</sup>/h

Der er observeret nedfaldne kviste i kanaler for køkkener. Billede 4 og Billede 5 viser typiske åbninger i køkkener.

### Afkast over tag

Kanalerne føres i fælles murede skakte over taget. Her er skaktene afsluttet med hætter for at undgå regnvand i skaktene, samt net for at undgå nedfaldne genstande. Skaktene er varmeisoleret i loftrummet. Skaktene er i god stand og vurderes at være tæt i hele deres længde. Taghætterne vurderes at være i god stand, men nettet er på nogle taghætter revet op. Billede 6 og Billede 7 viser en skakt med tilhørende taghætte i tagrummet.

## Anbefalinger

Da der er kanaler fra hvert køkken og badeværelse, kan der etableres decentral ventilation, ved at montere emhætte med motorer i køkkener og vådrumsventilatorer i badeværelser. På denne måde er det muligt for hver beboer, at vurdere sit individuelle behov, samt typen af emhætte og ventilator. Brandteknisk er dette en acceptabel løsning da de murede skakte udgør en tilstrækkelig sikring imod spredning af røg og brand. Både emhætter og vådrumsventilatorer kan tilsluttes direkte på kanalåbningerne. Det skal sikres at samlingerne er tætte.

I stuelejlighederne, hvor der er et vandrør foran åbningen, skal vandrøret flyttes. Det indebærer tømning af vandrør, boring af hul i overliggende lejlighed, tætning af hul samt rørarbejde. Ved overslag giver det en omkostning på 4.000 ekskl. moms ved hvert badeværelse i stuelejlighederne.

## **Alternativ løsning**

Der kan etableres centralt sug med ventilator i loftrummet. Det vil suge konstant, og medvirke til et bedre indeklima, i lejligheder hvor der sjældent luftes ud. Der vil være et lavere støjniveau, da centralt sug etableres med lydæmpere. Som samlet pakke vil der være en besparelse i forhold til at etablere emhætter og vådrumsventilatorer i alle lejligheder. Der kan udføres et projektforslag for dette, hvis det er aktuelt.

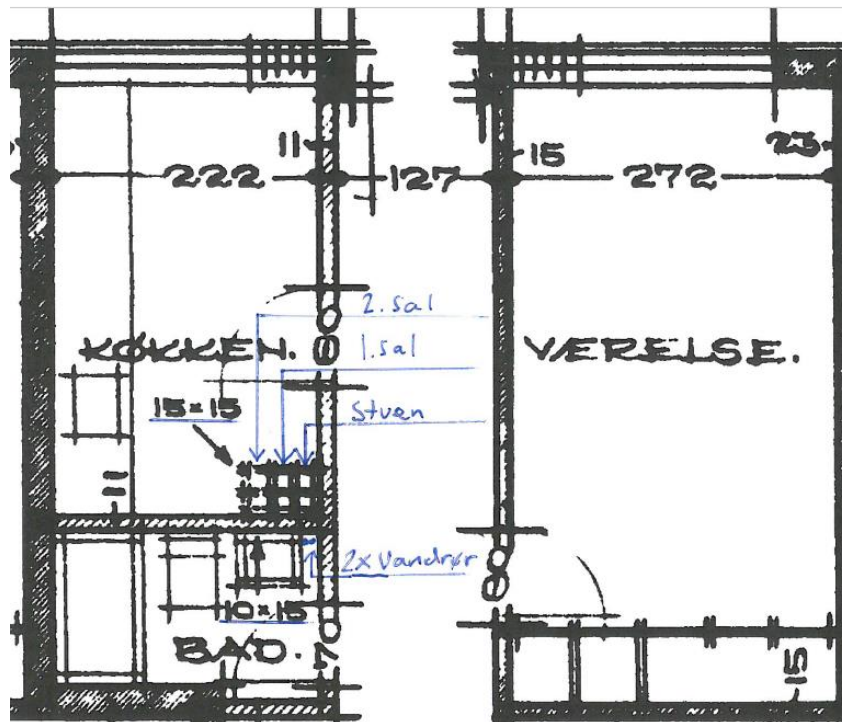
Såfremt der er spørgsmål til fremsendte er I velkommen til at kontakte Andreas Korsgaard Jessen på telefon, 31754015 eller mail, [akj@sori.dk](mailto:akj@sori.dk). Vi ser frem til at høre fra jer vedrørende det videre projekteringsforløb.

Med venlig hilsen



Civ.ing. Andreas Korsgaard Jessen  
**Ingeniørfirmaet SORI**  
Telefon 3178 4015

Bilag



Figur 1. Kanaler for udsugning i køkkenen og badeværelse i lejligheder på 2. sal.



Billede 1. Udsugningskanal i badeværelse, 1. sal



Billede 2. Udsugningskanal i badeværelse, stueetagen.



*Billede 3. Indvendig kanal fra badeværelse, 1. sal.*



*Billede 4. Udsugningskanal fra køkken, 1. sal.*



Billede 5. Udsugningskanal fra køkken, 2. sal.



Billede 6. Samlet muret skakt i tagrum.



Billede 7. Taghætte for skakt.