

Ejerforeningen Farumhus

Informationsbrev

4. december 2020

Kære beboere

Hermed bestyrelsens orientering om ejerforeningen i en tid som stadig er præget af Corona-krisen.

Ekstraordinær generalforsamling

Den 24. november blev der afholdt ekstraordinær generalforsamling om bestyrelsens forslag om parkeringskontrol. Dette skete uden fysisk fremmøde p.g.a. de nuværende restriktioner i forbindelse med Covid-19, og afstemningen foregik derfor ved hjælp af instruktionsfuldmagt. Forslaget blev vedtaget med 47 stemmer for og 5 stemmer imod.

Det er planen, at p-kontrolordningen, som administreres/udføres af DinParkering, træder i kraft den 1. februar 2021. Yderligere information følger senere.

Nye genbrugsstationer (containergårde)

De to nye flotte genbrugsstationer er ved at blive færdiggjort. Adgang til genbrugsstationen bliver med den nøglebrik, som også bruges til kælderdøre og i vaskerierne. I forbindelse med ibrugtagningen af genbrugsstationerne modtager alle beboere en sorteringsguide sammen med en køkkenspand og madposer til madaffald. Samtidig omdeles en inspirationsfolder til indendørs sortering. **Yderligere information følger, når genbrugsstationerne skal tages i brug.**

Reparation af tag og taghætter

I juli måned blev tag, spidsloft, lægter og taghætter repareret, hvor det var påkrævet. Blandt andet ved udskiftning af knækkede skiffersten og understøtning af skiffertag ved tagfod.

Ny varmepumpe i varmecentralen i nr. 20

I november måned blev varmepumpen i varmecentralen i nr. 20 – som var defekt – udskiftet med en ny og mere effektiv varmepumpe.

Status for stævning (genanlæggelse af sagen BS-9643/2017-LYN)

Syn og skøn udføres, når dato er aftalt mellem parterne, og konklusioner heraf uddrages efterfølgende. Hovedforhandling er berammet til august 2021.

Reklamer og ugeaviser

Bestyrelsen er blevet gjort opmærksom på, at mange beboere bærer deres reklamer og ugeaviser direkte fra postkassen over i affaldscontaineren. Det er spild af gode ressourcer, og vi opfordrer derfor disse beboere til at rekvirere et "Nej tak til reklamer"-skilt til postkassen.

Fodring af fugle – og rotter

Det er konstateret, at der gentagne gange bliver lagt brød = **madaffald** o.l. ud på ejerforeningens fællesområde. Det tiltrækker både måger i store flokke – **og rotter**. Der henvises til ejerforeningens husorden pkt. 1: **Henkastning af madvarer, brød o.l. på ejerforeningens områder er strengt forbudt på grund af risiko for skadedyr så som rotter.**

Ejerforeningen Farumhus

Informationsbrev

4. december 2020

Husk at lukke opgangsdørene

Der blæser ekstra meget skidt ind, når dørene står åbne, og det vil vi gerne undgå. Vi har desuden haft et tilfælde, hvor en fugl var fløjet ind i opgangen og ikke kunne finde ud igen. Den fik hjælp til at komme ud, men havde overklattet opgangen diverse steder inden. Så husk at lukke dørene igen, når de har stået åbne.

Elevatorliftene

Lovpligtigt serviceeftersyn

Torsdag den 10. december er der planlagt serviceeftersyn på elevatorliftene i nr. 16, 18 og 20. Guldmann forventer, at arbejdet vil tage hele dagen.

Nytår

For at forebygge hærværk aflåses elevatorliftene den 31. december kl. 13 og åbnes igen den 1. januar kl. 12.

Rør IKKE ved de automatiske døre!

En af sikkerhedsforanstaltningerne i elevatorliften er, at bliver den automatiske dør blokeret 2 gange i træk (fx ved at en person har sat en fod i døren for at tage effekter ud - og døren så kører frem og tilbage 2 gange uden at få lov til at lukke helt i) – så springer der en sikkerhedssikring. Du skal bruge knappen til at åbne døren igen, hvis du ikke har fået alt ud af liften. Du må endelig ikke hive i døren eller forhindre den i at lukke. Døren åbner og lukker automatisk netop af hensyn til handicappede – og forhindres døren i at lukke, springer sikkerhedssikringen i døren. Det skyldes, at systemet i elevatorliften opfatter det som om, at der er noget i klemme i døren. Hvilket bevirker, at elevatorliften ikke kan køre før end sikringen er udskiftet af Guldmann's teknikere. Det kan tage et par dage, hvis ingen har gjort bestyrelsen opmærksom på, at liften ikke kører. Hvis du oplever, at liften ikke kører, bedes du derfor rette henvendelse til bestyrelsen på: kontakt@ejerforeningenfarumhus.dk.

Er der noget du er i tvivl om, eller har du spørgsmål, er du altid velkommen til at sende bestyrelsen en mail på: kontakt@ejerforeningenfarumhus.dk

Med venlig hilsen

Bestyrelsen for E/F Farumhus

Mail: kontakt@ejerforeningenfarumhus.dk

Web: www.ejerforeningenfarumhus.dk