

E/F Farumhus - Referat af ekstraordinær generalforsamling

Tirsdag d. 24. november 2020 kl. 15.00

På generalforsamlingen deltog 52 af 127 ejere ved fuldmagt. Generalforsamlingen blev afholdt uden fysisk fremmøde, grundet de nuværende restriktioner i forbindelse med Covid-19. Fra bestyrelsen deltog formand Birgit Mulbjerg og bestyrelsesmedlemmer Else Jensen og Mai-Britt Thomsen.

Boligexperten var repræsenteret ved afdelingschef Pamela Jacobsen.

Dagsordenen:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Forslag fra bestyrelsen om parkeringskontrol i E/F Farumhus

Ad 1. Valg af dirigent og referent.

Fra Boligexperten blev Pamela Jacobsen valgt som dirigent og referent.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig.

Ad 2. Forslag fra bestyrelsen om parkeringskontrol i E/F Farumhus

Det stigende pres på p-pladser i de omkringliggende foreninger, som bl.a. stammer fra parkeringskontrol på p-pladserne ved Farum Station, der har flyttet pendler-biler ud på p-pladser uden kontrol, har resulteret i at Nordvænget I og II samt E/F Farum Ringpark i november 2020 indfører parkeringskontrol i samarbejde med DinParkering A/S. Elmely er desuden i dialog med DinParkering A/S om en aftale. Det er derfor uundgåeligt at problemet med udefrakommende biler vil rykke ind på E/F Farumhus parkeringsområder, som i forvejen er meget pressede.

Bestyrelsen foreslog derfor, at E/F Farumhus indgår en aftale med DinParkering A/S. Aftalen er baseret på DinParkering's regler og er koordineret med de regelsæt, som gælder for de omkringliggende foreninger. Samarbejdsaftalen er uden omkostninger og uden binding og kan således opsiges fra dag til dag, hvis ikke det fungerer for E/F Farumhus.

DinParkering A/S står for opsætning og vedligeholdelse af skilte. Dinparkering A/S står desuden for tilmelding af køretøjer samt vedligeholdelse af databasen over parkeringstilladelser. For hvert kontrolgebyr der er udstedt og indbetalt, modtager E/F Farumhus 30% af kontrolgebyret retur ekskl. moms.

Parkeringsregler:

Parkeringsreglerne er designet, så de kun er gældende i tidsrummet 15.00-08.00, hvor presset på parkeringspladserne er størst. Det vil være muligt for beboere i E/F Farumhus at få tilmeldt op til 2 biler en permanent parkeringstilladelse, hvoraf den ene kan være en firmabil. Til gæster kan der udstedes gæsteparkeringstilladelser via DinParkering's App af en varighed på op til 24 timer. Til de korte besøg vil det være muligt at benytte p-skive i 2 timer. Der skal parkeres inden for de afmærkede p-båse, og

der vil blive reserveret pladser til papegøje-/gulplade biler på p-pladsen bag nr. 20 ud mod Frederiksborgvej. MC, scootere og hjemmeplejebiler med synlig reklame er undtaget for kontrol. Som det allerede er nævnt i ejerforeningens husorden, vil det ikke være tilladt at parkere trailere, campingvogne eller køretøjer med en total på 3.500 kg og derover på området.

En ejer havde via fuldmagten gjort gældende at forslaget skulle vedtages enstemmigt, men dirigenten påpegede at man ikke fratog ejere nogen muligheder, men alene regulerede forholdene således at ejerne i ejerforeningen fik lige fordele frem for andre.

Forslaget blev derfor vedtaget med 47 stemmer for og 5 stemmer imod.

Dirigenten konstaterede at dagsordenen var udtømt og afsluttede generalforsamlingen. Nærværende referat er underskrevet digitalt.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Pamela Jacobsen

Som Dirigent

RID: 41957077

Tidspunkt for underskrift: 30-11-2020 kl.: 12:29:16

Underskrevet med NemID

NEM ID

Birgit Højlund Mulbjerg

Som Bestyrelsesformand

På vegne af E/F Farumhus (406)

PID: 9208-2002-2-414975730171

Tidspunkt for underskrift: 30-11-2020 kl.: 13:53:21

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: a792d1d8TuJ241122887

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.