

Ejerforeningen Farumhus

Informationsbrev

23. april 2021

Kære beboere

Hermed bestyrelsens orientering om ejerforeningen i en tid som stadig er præget af Corona-krisen.

Ordinær generalforsamling 2021

Den 31. marts blev den ordinære generalforsamling afholdt uden fysisk fremmøde p.g.a. de nuværende Covid-19-restriktioner. Afstemning foregik vha. instruktionsfuldmagt, og vi vil i den forbindelse takke medlemmerne for den store opbakning til bestyrelsen.

De bestyrelsesmedlemmer, som var på valg, blev alle genvalgt.

Vi minder jer om, at bestyrelsen har følgende vision og mission for sit arbejde:

Vision:

Ejerforeningen Farumhus skal være den mest attraktive ejerforening i Furesø Kommune for den type boliger, som ejerforeningen består af.

Mission - og vejen til at nå derhen:

Et godt beboer-fællesskab med en åben dialog, sund økonomi, velholdte ejendomme og udendørsarealer – og håndhævelse af ejerforeningens husorden. På den måde vil ejerforeningen være det foretrukne valg for nye købere og dermed lettere at sælge - samt ikke mindst et godt sted at være for os, der bor her.

Information fra kommunens Corona task force

Furesø Kommune har kontaktet bestyrelsen og bedt om hjælp til at opsætte Corona-plakater for derved at informere om, at det stadig er vigtigt at holde afstand, begrænse social aktivitet, lade sig teste - og selvfølgelig isolere sig, hvis man har symptomer og er smittet.

Affaldssortering

Vi vil gerne rose alle beboere for det store engagement med at sortere affald i vores nye genbrugsstationer.

Husk at der kun må benyttes grønne komposterbare plastposer til madaffald som lægges i containerne til madaffald. Ejerforeningen får bøder, hvis der ikke er brugt de grønne affaldsposer til madaffald. Alle andre typer affaldsposer må **ikke** lægges i containerne til madaffald.

Ved **bestilling af grønne komposterbare plasticposer til madaffald** lægges en bestillingsseddel i postkassen i kælderen i nr. 20 (overfor varmecentralen) med **navn og adresse**. Vores servicemand, Henrik, leverer efterfølgende nye madaffaldsposer foran jeres hoveddør.

Ejerforeningen Farumhus

Informationsbrev

23. april 2021

Beboere har henvendt sig om gener p.g.a. støj fra glas/metal-containeren ved brug sent om aftenen og tidligt om morgenen. Vi henstiller derfor til at vise hensyn og først bruge glas/metal-containeren efter kl. 6 om morgenen og inden kl. 22 om aftenen. Det er ikke tilladt at bruge ejerforeningens genbrugsstationer til erhvervsaffald, ligesom det naturligvis heller ikke er tilladt at give personer, der ikke bor i ejerforeningen, adgang til vores genbrugsstationer.

Status for stævning (genanlæggelse af sagen BS-9643/2017-LYN)

Den 19. marts blev der afholdt syn og skøn på vegne af de 9 sagsøgere. Syn og skøn blev foretaget i de havestykker, som sagsøgerne havde udvalgt. Den 8. april blev der afholdt syn og skøn på to udvalgte altaner på vegne af ejerforeningen. Der afventes nu skønsrapporter. Hovedforhandling er berammet til den 26. og 28. oktober samt den 4. november 2021.

Beskadiget belægning ved kombiskuret

Lørdag den 20. februar 2021 ankom en stor lastbil med kran og container på ladet og en anden mindre lastbil uanset i ejerforeningen for at tømme en lejlighed i nr. 18. Bestyrelsen beklager trafikale og andre gener, det medførte for de øvrige beboere, og kan oplyse at de fliser, som blev beskadiget af de nævnte køretøjer under tømningen, er blevet udskiftet for ejerens regning.

Det er forbudt at fodre fugle – og rotter

Der er stadig beboere, som fodrer fugle i ejerforeningen. I henhold til husordenen er det strengt forbudt, da det tiltrækker rotter. Den 3. april måtte bestyrelsen fx ud og fjerne store mængder toastbrød, fladbrød m.v., som var smidt på fællesarealet ud for nr. 18.

Elevatorlifte

Meld straks ind til bestyrelsen på mail: kontakt@ejerforeningenfarumhus.dk – eller sms på mobil: 6057 6963, hvis I oplever driftstop og opgiv gerne årsag. På den måde kan vi hurtigt få tilkaldt service.

Brand- og personsikkerhed

Vi minder om notatet om brandsikkerhed og flugtveje, som kan læses på ejerforeningens hjemmeside (<http://ejerforeningenfarumhus.dk/wp-content/uploads/2016/09/DBI-Notat-RE31389-001-aug16.pdf>). Da hver boligblok kun har én trappeopgang, er svalegang og opgang en vigtig del af flugtvejen ud af bygningen. Derfor er det vigtigt, at der er **fri passage på svalegange, flisegange i stueplan**, og at opgangene kun anvendes til trafik.

Er der noget du er i tvivl om, eller har du spørgsmål, er du altid velkommen til at sende bestyrelsen en mail på: kontakt@ejerforeningenfarumhus.dk

Med venlig hilsen

Bestyrelsen for E/F Farumhus

Web: www.ejerforeningenfarumhus.dk