

E/F Farumhus - Referat af ordinær generalforsamling

Onsdag d. 31. marts 2021 kl. 15.00

På generalforsamlingen deltog 37 af 127 ejere ved fuldmagt. Generalforsamlingen blev afholdt uden fysisk fremmøde, grundet de nuværende restriktioner i forbindelse med Covid-19. Fra bestyrelsen deltog formand Birgit Mulbjerg og bestyrelsesmedlemmer Else Jensen og Mai-Britt Thomsen.

Der var blevet opfordret til ikke at stille forslag, da disse ikke kunne debatteres, punkt om forslag fremgik derfor ikke af dagsordenen. Forslag vil kunne behandles, når det igen er tilladt at mødes uden restriktioner.

Boligexperten var repræsenteret ved afdelingschef Pamela Jacobsen.

Dagsordenen:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Aflæggelse af årsberetning og forelæggelse af revideret årsregnskab til godkendelse.
3. Godkendelse af kommende års driftsbudget.
4. Valg af bestyrelsesmedlemmer. På valg er bestyrelsesmedlem Mai-Britt Thomsen, som er villig til genvalg.
5. Valg af suppleant. På valg er Bjarne Birkbak, som er villig til genvalg.
6. Valg af revisor. På valg er DataRevision, som er villig til genvalg.

Ad 1. Valg af dirigent og referent.

Fra Boligexperten blev Pamela Jacobsen valgt som dirigent og referent.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig.

Ad 2. Aflæggelse af årsberetning og forelæggelse af revideret årsregnskab til godkendelse.

Beretningen var udsendt sammen med indkaldelsen og der var ikke yderligere kommentarer til denne.

Hermed en gennemgang af årsregnskabet 2020 i hovedtal, hvor der lægges vægt på forklaring af afvigelser i forhold til budgettet og andre ændringer eller forhold der har ændret sig i forhold til sidste års regnskab.

Regnskabet er udarbejdet af DataRevision, som i revisionspåtegningen har skrevet i sin konklusion, at regnskabet ikke har givet anledning til forbehold, andet end at budgettet for året ikke er revideret. Men at regnskabet er udtryk for et retvisende billede af foreningens aktiviteter.

I resultatopgørelsen, som er en opgørelse af indtægter og udgifter, udgøres indtægterne af fællesbidrag samt ekstraordinær fællesbidrag.

Udgifterne er fordelt på foreningens faste udgifter til eksempelvis forsikring, renovation, ejendomsservice samt diverse omkostninger der kræves for at drifte en forening, herunder udgifter til administration, revisor, bank og lignende.

Årets ordinære drift viste et overskud kr. 588.716, og udgifter til planlagte vedligeholdelsesprojekter blev kr. 747.259, hvorefter årets resultat blev kr. 158.543.

Under balancen fremkommer foreningens aktiver og passiver.

Aktiverne består af den afsluttede byggesag samt diverse tilgodehavender og foreningens likviditet.

Passiverne består af egenkapital og restgælden på fælleslånet for de ejere der ikke har indfriet deres andel af byggesagen samt diverse mellemværende med kreditorer og ejere.

Regnskabet for 2020 blev enstemmigt vedtaget.

#

Ad 3. Godkendelse af kommende års driftsbudget.

I budgettet, som fremgår af kolonne 4 i regnskabet er der arbejdet ud fra en uændret fællesudgift.

De øvrige udgifter i budgettet er fastsat ud fra de aftaler ejerforeningen har indgået og øvrige faste omkostninger.

Budgettet blev enstemmigt vedtaget.

Ad 4. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

Mai-Britt Thomsen var på valg og ønskede at genopstille. Da der ikke var andre, der stillede op, blev Mai-Britt genvalgt.

Ad 5. Valg af suppleant.

Bjarne Birkbak var på valg og ønskede at genopstille. Der var ingen andre, der stillede op, hvorfor Bjarne blev genvalgt. #

Bestyrelsen ser derfor ud som følger:

Bestyrelsesformand:	Birgit Mulbjerg	På valg i 2022
Bestyrelsesmedlem:	Else Jensen	På valg i 2022
Bestyrelsesmedlem:	Mai-Britt Thomsen	På valg i 2023
Suppleant:	Mogens Fich	På valg i 2022
Suppleant:	Bjarne Birkbak	På valg i 2023

Ad 6. Valg af revisor.

Per Larsen fra DataRevision blev genvalgt.

Dirigenten konstaterede at dagsordenen var udtømt og afsluttede generalforsamlingen.

Referatet underskrives med NemID.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Pamela Jacobsen

Som Dirigent

RID: 41957077

Tidspunkt for underskrift: 20-04-2021 kl.: 11:24:26

Underskrevet med NemID

NEM ID

Birgit Højlund Mulbjerg

Som Bestyrelsesformand

På vegne af E/F Farumhus (406)

PID: 9208-2002-2-414975730171

Tidspunkt for underskrift: 19-04-2021 kl.: 09:03:02

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: 3b81108bNmN242152595

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.