

Ejerforeningen Farumhus

Informationsbrev

4. oktober 2021

Kære beboere

Hermed bestyrelsens orientering om anliggender i ejerforeningen.

Ny asfaltbelægning på parkeringsarealerne ved nr. 18 og 20.

I adskillige år har der været repareret og lappet på den meget slidte asfaltbelægning på vores parkeringsarealer. Derfor er det besluttet at lægge ny asfaltbelægning (i første omgang ved nr. 18 og 20), som vil foregå i **uge 43** – yderligere **information/varsel herom følger**.

Gangbroer og isolering på lofter er sat på hold

I forbindelse med bestyrelsens arbejde med isolering og etablering af gangbroer på lofterne i alle ejerforeningens ejendomme har forundersøgelsen, som er udført af vores tekniske rådgiver desværre vist, at de udtagne prøver af den eksisterende isolering er forurenset med asbest (som stammer fra tagbelægningen). Vores tekniske rådgiver anbefaler derfor, at projektet med gangbroer og ekstra isolering sættes på hold, indtil taget skal udskiftes, og der i den sammenhæng skal foretages asbestsanering, hvor inficerede materialer skal fjernes.

Bestyrelsen har desværre været nødt til at aflåse adgangen til lofterne, fordi uvedkommende har skaffet sig adgang til lofterne, hvilket har medført yderligere skader på isoleringen. Vi understreger, at der på lofterne udelukkende er fællesinstallationer, som betjener alle ejendommens beboere, og som ejerforeningen har ansvar for og vedligeholder. **Det er derfor ikke tilladt for beboere at røre ved disse fællesinstallationer.** Senest har vi i nr. 16 været ude for, at hængelåsen på loftlemmen er blevet klippet over! Vi har derfor måttet anskaffe en kraftigere hængelås, som nu er sat på.

Håndværkere som skal have adgang til lofterne i forbindelse med reparationer og vedligeholdelse skal derfor fremadrettet iføres værnemidler, som er beregnet til asbestforurening. Dette vil blive skiltet på loftlemmene.

Affaldssortering

Vi vil gerne rose alle beboere for det store engagement, der er vist i forbindelse med sortering af affald i vores nye genbrugsstationer. Specielt i nr. 16 er der på baggrund af den omfattende sortering et markant fald i mængden af restaffald, som er et af de overordnede mål, der er sat. Det samme gælder desværre ikke i genbrugsstationen ved nr. 18, hvor der bliver afleveret mindre madaffald end i starten og mere usorteret affald i restaffald. I den sammenhæng minder vi om, at de **grønne komposterbare plastposer ikke** er til restaffald – men **kun til madaffald**. Husk også at sorte affaldssække ikke er tilladt til affald i vores genbrugsstationer. Der må udelukkende afleveres **klare affaldssække** med affald.

Vestforbrænding har givet ejerforeningen en reprimande for uautoriseret affald i nogle af containerne bl.a. for et café-bord af metal med glas-bordplade, som var lagt i metal-containeren. Vi henstiller til at beboerne overholder de sorteringer, som er beskrevet på skiltene, så vi kan undgå irettesættelser - og bøder. **Storskrald** - som det nævnte café-bord - **skal beboeren selv aflevere på kommunens genbrugsstation** på Gammelgårdsvej sammen med andet storskrald. Det er ganske **gratis** for beboerne, men en **omkostning** for ejerforeningen, når vi skal bortskaffe storskrald, som er efterladt i genbrugsstationerne.

Ejerforeningen Farumhus

Informationsbrev

4. oktober 2021

Status for stævning (genanlæggelse af sagen BS-9643/2017-LYN)

Skønsrapporter for de to syn og skøn: Henholdsvis havestykkerne og altanerne er modtaget, og der er igangsat forberedelser til hovedforhandlingen, som er berammet til den 26. og 28. oktober samt den 4. november 2021.

Brandsikkerhed og flugtveje

Der er igen kommet klager fra beboere over, at der ofte står klapvogne, løbehjul, tørrestativer o.l. på svalegange og flisegange i stueplan. Der henvises til DBI Notat RE31389-001-aug16 om brandsikkerhed og flugtveje på www.ejerforeningenfarumhus.dk. **Det gælder beboernes sikkerhed, og det er derfor vigtigt, at der er fri passage på svalegange, flisegange i stueplan, og at opgangene kun anvendes til trafik.**

Elevatorlifte

Meld straks ind til bestyrelsen på mail: kontakt@ejeforeningenfarumhus.dk – eller sms på mobil: 6057 6963, hvis I oplever driftstop og opgiv gerne årsag. På den måde kan vi hurtigt få tilkaldt service.

Varmeproblemer

Er der problemer med radiatorer i jeres/din i lejlighed, bedes I/du sende en mail til kontakt@ejeforeningenfarumhus.dk med **navn, adresse, telefonnummer samt angivelse af, hvor i lejligheden, der ikke er varme**. Alternativt lægge en besked med ovennævnte oplysninger i ejerforeningens postkasse i kælderen i nr. 20 ud for varmecentralen. Tidspunkt for eftersyn hos beboere med varmeproblemer følger senere.

Diverse vedligeholdelsesarbejder

Alle opgangsdøre, kælderdøre og kældervinduer er blevet malet. Desuden er det døde birketræ på græsplænen ved nr. 16 blevet fældet, og der er rodfræset.

Cykeloprydning

Der er nu blevet betydelig bedre plads til cykler på vores cykelparkeringsområder efter oprydningen. Bestyrelsen opfordrer beboerne til i fremtiden kun at benytte cykelstativerne til **cykler som er i brug**. Har man en gammel cykel, som ikke kan bruges – bedes man opbevare den i eget kælderrum.

Fælles arbejdsdag

Tak til alle som deltog i den fælles arbejdsdag den 11. juli. Der var god stemning og højt humør, mens store mængder ukrudt blev fjernet fra bede rundt omkring på fællesarealerne. Dejligt med en fælles indsats, som kunne ses, og alle efterfølgende har haft glæde af 😊

Spørgsmål

Er der noget du er i tvivl om, eller har du spørgsmål, er du altid velkommen til at sende bestyrelsen en mail på: kontakt@ejeforeningenfarumhus.dk. Se også diverse information på www.ejerforeningenfarumhus.dk.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen for E/F Farumhus