

Ejerforeningen Farumhus

Informationsbrev

16. maj 2022

Kære beboere

Hermed bestyrelsens orientering om anliggender i ejerforeningen.

Ordinær generalforsamling 2022

Den 29. marts blev den ordinære generalforsamling igen afholdt med fysisk fremmøde, og de bestyrelsesmedlemmer, som var på valg, blev alle genvalgt.

Vi minder jer om, at bestyrelsen har følgende vision og mission for sit arbejde:

Vision:

Ejerforeningen Farumhus skal være den mest attraktive ejerforening i Furesø Kommune for den type boliger, som ejerforeningen består af.

Mission - og vejen til at nå derhen:

Et godt beboer-fællesskab med en åben dialog, sund økonomi, velholdte ejendomme og udendørsarealer – og håndhævelse af ejerforeningens husorden. På den måde vil ejerforeningen være det foretrukne valg for nye købere og dermed lettere at sælge - samt ikke mindst et godt sted at være for os, der bor her.

Affaldssortering

Husk at der kun må benyttes grønne komposterbare plastposer til madaffald som lægges i containerne til madaffald. Ejerforeningen får bøder, hvis der ikke er brugt de grønne affaldsposer til madaffald. Alle andre typer affaldsposer må **ikke** lægges i containerne til madaffald. **Ved bestilling af grønne komposterbare plasticposer til madaffald lægger du en seddel markeret "poser til madaffald" og tydeligt navn og adresse i postkassen i kælderen i nr. 20 (overfor varmecentralen).** Vores servicemedarbejder afleverer efterfølgende nye madaffaldsposer foran din hoveddør. Husk også at folde papkasser sammen, inden de afleveres i pap.

Der lukkes for varmen

Der lukkes for varmen den 16. maj, som der sædvanligvis gør i maj måned, og der åbnes igen til september. Hen over sommeren foretages der service på de tre varmecentraler, hvor der bl.a. fjernes kalk i varmtvandsbeholderne.

Vedligeholdelse af svalegange

FORCE Technology har i starten af maj foretaget en tilstandsundersøgelse af ejerforeningens svalegange, forinden indhentning af tilbud på vedligeholdelsesarbejder, som vil blive baseret på FORCE Technology's rapport, der forventes klar i løbet af juni måned.

Affald i opgangene

Som nævnt i referatet fra generalforsamlingen opfordrede en beboer i nr. 20 til at alle viste hensyn og ikke smed affald i opgangen og huskede at tørre op efter sig, hvis man spildte. På St. Bededag den 13. maj måtte bestyrelsen rekvirere vores servicemedarbejder til at vaske trappen i nr. 20, hvor der var spildt mango-juice fra 3. sal og ned, hvilket gjorde trappen glat og klistret. **En urime- lig udgift til trappevask, som påføres alle medlemmer** - så husk: Spilder du på trappen forventes det, at du selv tørrer det op.

Ejerforeningen Farumhus

Informationsbrev

16. maj 2022

Faldstammer og afløb

Der har været nogle driftsmæssige udfordringer siden afløbsinstallationen blev renoveret i 2018, hvorfor Greenpipe A/S i april måned har foretaget en supplerende kontrol af det udførte arbejde og har foretaget nogle udbedringer. Disse arbejder er efterfølgende blevet gennemgået og kontrolleret af ejerforeningens tekniske rådgiver.

Orienteringsløb

Farum Orienteringsklub arrangerer torsdag d. 19. maj et mindre orienteringsløb i centrum af Farum og har som tidligere fået tilladelse til at oprette poster på ejerforeningens fællesområder. Løbet finder sted mellem kl. 17 og 19.

Elevatorlifte

Meld straks ind til bestyrelsen på mail: kontakt@ejerforeningenfarumhus.dk – eller sms på mobil: 6057 6963, hvis I oplever driftstop og opgiv gerne årsag. På den måde kan vi hurtigt få tilkaldt service.

Brand- og personsikkerhed

Vi minder om notatet om brandsikkerhed og flugtveje, som kan læses på ejerforeningens hjemmeside (<http://ejerforeningenfarumhus.dk/wp-content/uploads/2016/09/DBI-Notat-RE31389-001-aug16.pdf>). Da hver boligblok kun har én trappeopgang, er svalegang og opgang en vigtig del af flugtvejen ud af bygningen. **Derfor er det vigtigt, at der er fri passage på svalegange, flise-gange i stueplan, og at der ikke oplagres effekter i opgangene, som udelukkende må anvendes til trafik.**

Status for retssagen (genanlæggelse af sagen BS-9643/2017-LYN)

Ejerforeningens advokat Henrik Rosenvinge Skov, som orienterede om retssagen for de medlemmer, som deltog på generalforsamlingen, har sendt denne status om sagen: *Der er ikke vundet hævd på noget haveareal. Haverne har - som der hele tiden har været enighed om - samme status som altanerne; der er eksklusiv brugsret for den pågældende lejlighedsbruger. Altanerne er IKKE ulovlige og skal IKKE rives ned.*

Sagens kerne drejer sig om, hvorvidt det vedtagne altanprojekt er vedtaget med den viden, at det var dyrere end at renovere de eksisterende altaner, eller hvorvidt der samlet set ville være en besparelse ved at få nye altaner med deraf afledte fordele. Byretten har lagt til grund, at fordi det var dyrere at skifte end at renovere, skulle beslutningen have været vedtaget med tilslutning fra medlemmer med brugsret til have. Denne præmis er efter vores opfattelse forkert, idet der ikke er taget højde for såvel direkte som indirekte vedligeholdelsesmæssige besparelser. Det byretsdommen siger er således, at beslutningen var ugyldig. Ejerforeningen har anket byretsdommen.

Kontakt

Er der noget du er i tvivl om, eller har du spørgsmål, er du altid velkommen til at sende bestyrelsen en mail på: kontakt@ejerforeningenfarumhus.dk

Med venlig hilsen

Bestyrelsen for E/F Farumhus

Web: www.ejerforeningenfarumhus.dk