

Ejerforeningen Farumhus

Informationsbrev

24. september 2023

Kære beboere

Hermed bestyrelsens orientering om anliggender i ejerforeningen.

Altanværn

Som varslet i maj måned udskifter Balco altanværn uden omkostninger for ejerforeningen. Leve-rancen af de nye altanværn var desværre forsinket, så Balco har måttet revidere tidsplanen. Den ændrede tidsplan blev omdelt til alle beboere den 8. september 2023. Balco beklager de gener, ændringen måtte medføre. Udskiftningen startede i blok 16 mandag den 18. september 2023.

Rensning og reparation af tagrender

Protec VVS har rensset og repareret tagrender på altansiden, der ligesom tidligere blev udført fra altanerne. Det giver en stor besparelse, når der ikke skal bruges lift til opgaven, som det er tilfæl-det på svalegangssiden, hvor Protec VVS også har rensset og repareret tagrenderne.

Ny E/F Farumhus-postkasse i genbrugsstationen i nr. 16

Der er nu opsat en postkasse inde i genbrugsstationen, hvor beboere i nr. 16 kan lægge sedler om bestilling af plastikposer til madaffald, meddelelser til bestyrelsen m.v.

Affaldssortering

Husk at der kun må benyttes grønne komposterbare plastposer til madaffald som lægges i contai-nerne til madaffald. Ejerforeningen får bøder, hvis der ikke er brugt de grønne affaldsposer til madaffald. Alle andre typer affaldsposer må **ikke** lægges i containerne til madaffald. **Ved bestil-ling af grønne komposterbare plastikposer til madaffald lægger du en seddel markeret "poser til madaffald" og tydeligt navn og adresse i postkassen i genbrugsstationen i nr. 16 eller i postkassen i kælderen i nr. 20 (overfor varmecentralen).** Vores servicemedarbejder af-leverer efterfølgende nye madaffaldsposer foran din hoveddør.

Vi minder om, at der ikke må sættes storskrald så som møbler og lignende i vores genbrugsstatio-ner, da **vi ikke har en storskraldsordning**, men er nødt til at betale for at få det fjernet. Det påfø-rer ejerforeningen en urimelig og unødvendig udgift, idet beboere selv kan aflevere storskrald GRATIS på kommunens genbrugsstation på Gammelgårdsvej.

Havedag den 20. maj

Tak for hyggeligt samvær og veludført arbejde til alle ejere og lejere som deltog på havedagen lørdag den 20. maj, hvor der var deltagelse af både nye og velkendte ansigter. Det var dejligt, at så mange dukkede op og havde lyst til at tage fat. Det var en solrig dag med god stemning, og de mange opgaver, som var planlagt, blev alle gennemført.

Sandkasser og bord-/bænkesæt

Der blev i juni måned sat en sandkasse med sand-legetøj og et vedligeholdelsesfrit bord-/bænkesæt op ved nr. 16 og bag kombiskuret mellem nr. 18 og 20, som bestyrelsen havde infor-meret om på generalforsamlingen. Placeringen af sandkasser og bord-/bænkesæt er koordineret med legepladsudvalget, som arbejder på forslag til nye legepladser.

Ejerforeningen Farumhus

Informationsbrev

24. september 2023

Supplerende undersøgelse af svalegangene

Force Technology har i juni og juli måned undersøgt følgende:

1. Undersøgelse af værnenes sceptrer, som er indstøbt i svalegangspladerne. Der undersøges samtidig muligheden for montering af katodisk beskyttelse herunder dimensioneringen af denne.
2. Gennemgang på stedet af korrosionsudvikling, herunder kontrol af revnedannelse. Hultagning ved synlige revner, måling af armeringsstål og beregninger af tilbageværende bæreevne. Resultaterne fra disse undersøgelser vil indgå i beslutningsgrundlaget for de fremtidige renoveringsmetoder.

Udskiftning af vandforsyningsledninger

I juli måned udskiftede Farum Vandforsyning de gamle vandforsyningsledninger af jern til nye af plast. Der har i den forbindelse været udgifter for ejerforeningen, idet nogle af stikledninger tilhører ejerforeningen, og derfor skulle betales af E/F Farumhus.

Malerarbejde

Brune og hvide træflader på svalegangssiden er blevet malet i august og september. Forinden er alle trælemme på svalegangssiden gennemgået og repareret. Beboere som ønskede at få mælkekassen foran hoveddøren fjernet, har fået det gjort, inden maleren kom.

Årlig service på centralvarmeanlæggene

Reci udfører service på centralvarmeanlæggene onsdag den 27. (i nr. 16), torsdag den 28. (i nr. 18) og fredag den 29. september (i nr. 20). **Det er vigtigt, at der er lukket for det varme vand i tidsrummet kl. 08:00 – 14:00 på de nævnte dage, så der ikke sker skade på varmeanlægget.**

Farum Fjernvarme

Bestyrelsen har fra Boligexperten fået melding om, at det har været svært at finde ud af, hvad Farum Fjernvarme har af planer, men som Boligexperten kan se det, ser det ud til, at der opkræves mere generelt, end det der betales til fjernvarmeværket. Da hver lejligheds forbrug er forskelligt, er det svært at lave en specificering for den enkelte beboer. Men hvis man ønsker at få nedsat sin andel, kan det lade sig gøre ved henvendelse til Boligexperten.

Murer-opgaver

Bestyrelsen har samlet en oversigt over murer-opgaver i ejerforeningen og beder i den sammenhæng beboere, som fx på altanen har konstateret områder på tagudhængets underside, hvor der er faldet puds ned, om at sende en besked til bestyrelsen med beskrivelse af skaden (gerne med foto), navn og adresse. Send os en mail på kontakt@ejerforeningenfarumhus.dk – eller læg en besked i postkassen i genbrugsstationen i nr. 16 eller i postkassen i kælderen i nr. 20 (overfor varmecentralen) **senest lørdag den 7. oktober 2023**. Tidspunkt for udførelse af murer-opgaverne følger senere.

Udvalg

1. Udvalget for udarbejdelse af nye vedtægter i E/F Farumhus
 2. Udvalget for udarbejdelse af en oversigt over vinduer og døre fra nye leverandører. Kvalitet og udformning skal leve op til kravene om bibeholdelse af en ensartet facade på ejerforeningens bygninger samt kvalitet til en mere konkurrencedygtig pris.
 3. Udvalget for second opinion og tilbud på udbedring af fugt i kælderen.
- Der har været pause hen over sommeren i udvalgene, som har genoptaget arbejdet i september.

Ejerforeningen Farumhus

Informationsbrev

24. september 2023

Gratis vildæbletræer til ejerforeningen

Bestyrelsen har ansøgt og fået tildelt et trægavekort på fem vildæbletræer, som afhentes på Hesselbækgård Havecenter i oktober, hvorefter træerne vil blive plantet på ejerforeningens fællesarealer. Har du en idé til et godt plantested, så send os gerne en mail på kontakt@ejerforeningenfarumhus.dk

Trægavekortene er uddelt på baggrund af initiativet: FURESØ PLANTER 20.000 TRÆER FOR KLIMA OG BIODIVERSITET, som er sat i værk af Partnerskabet mellem Hesselbækgård Havecenter, Danmarks Naturfredningsforening Furesø og Furesø Kommune.

Faunastriber

Vi håber, at alle beboere har glædet sig over de flotte og farverige faunastriber, som blev etableret på fællesarealerne i foråret. Det er dejligt at se, at sommerfugle, bier og andre insekter trives i bedene med de smukke blomster.

Status for retssagen (Ankesagen BS-50068/2021 som er forligt)

Codan er stadig i proces ang. retshjælpsdækning fra medlemmernes forsikringsselskaber. Det forventes at være endelig på plads i løbet af de næste par måneder.

Når retssagens omkostninger er opgjort, bliver medlemmerne indkaldt til en ekstraordinær generalforsamling. Her vil bestyrelsen foreslå, at evt. udgifterne til retssagen, som ikke dækkes af retshjælpsforsikringerne, dækkes af ejerforeningens fællesmidler, hvilket der er midler til.

Kontakt

Al information fra bestyrelsen sendes til beboerne pr. e-mail eller lægges som print i beboernes postkasse. Er du i tvivl om noget, eller har du spørgsmål, er du altid velkommen til at sende bestyrelsen en mail på: kontakt@ejerforeningenfarumhus.dk

Se også bestyrelsens hjemmeside: www.ejerforeningenfarumhus.dk

Med venlig hilsen

Bestyrelsen for E/F Farumhus

Else Jensen, Mai-Britt Thomsen og Birgit Mulbjerg