

Ejerforeningen Farumhus

Informationsbrev

29. maj 2024

Kære beboere

Hermed bestyrelsens orientering om anliggender i ejerforeningen.

Ordinær generalforsamling 2024

Den ordinære generalforsamling, som blev afholdt den 21/3-2024 og den 2/5-2024, var meget tidskrævende og omkostningstung på grund af 40 indkomne forslag. Den ordinære generalforsamling har i år kostet ejerforeningen ca. 150.000 kr. – i 2023 var udgiften ca. 40.000 kr. p.g.a. mistilidsvotum mod bestyrelsen og Boligexperten – modsat tidligere års ordinære generalforsamlinger, hvor eneste udgift har været til de drikkevarer (vand på flaske), som blev serveret. Bestyrelsesmedlemmerne: Else Jensen og Birgit Mulbjerg samt suppleant Mogens Fich, som var på valg, blev alle genvalgt.

Bestyrelsen ønsker at takke alle medlemmer for den store opbakning.

Vi minder jer om, at bestyrelsen har følgende vision og mission for sit arbejde:

Vision:

Ejerforeningen Farumhus skal være den mest attraktive ejerforening i Furesø Kommune for den type boliger, som ejerforeningen består af.

Mission - og vejen til at nå derhen:

Et godt beboer-fællesskab med en åben dialog, sund økonomi, velholdte ejendomme og udendørsarealer – og håndhævelse af ejerforeningens husorden. På den måde vil ejerforeningen være det foretrukne valg for nye købere og dermed lettere at sælge - samt ikke mindst et godt sted at være for os, der bor her.

ProBo – medlemmernes intranet via Boligexperten

Der har i 2023 været adskillige forsikringssager, og i den forbindelse har der været spørgsmål til ejerforeningens forsikring hos Codan. Alle ejerforeningens medlemmer har login til ProBo, hvor der er vigtige dokumenter, som kan tilgås ad den vej – bl.a. Codan-forsikringspolice. Via intranettet ProBo er det også muligt at sende meddelelser til Boligexperten, bestyrelsen og andre medlemmer. Link til ProBo: <https://farumhus.probo.dk/member/login>

Nye altankasser

I slutningen af februar leverede og monterede Balco altankasser uden beregning hos de beboere, som tidligere havde købt Balco-altankasser.

Murer-opgaver

I februar og marts måned blev de planlagte murerarbejder udført i ejerforeningen både på fællesarealerne og hos de beboere, som havde meldt skader ind.

Faunastriber

Igen i år er der etableret faunastriber på fællesarealerne til gavn for biodiversiteten, og vi vil alle kunne glæde os over de farverige blomsterbede, som er på vej.

Ejerforeningen Farumhus

Informationsbrev

29. maj 2024

Beskæring og fældning af træ

I maj måned blev de to platantræer mellem nr. 18 og Kumbelhaven beskåret. Der er ligeledes planlagt beskæring af de nederste grene på platantræerne ved p-pladsen ud for nr. 20 mod Frederiksborgvej. Det selvsåede elmetræ ved p-pladsen vil blive fældet og det er planen, at erstatte det med nye platantræer.

Nye affaldsordninger for farligt affald og tekstilaffald

I uge 21 fik ejerforeningen leveret miljøskab til farligt affald samt beholdere til tekstilaffald til vores genbrugsstationer ved nr. 16 og nr. 18. Den 22. maj blev der omdelt en sorteringsguide til alle beboere sammen med en rulle røde plastposer til tekstilaffald (husk at binde knude på posen). Når de røde plastposer er brugt op, skal man benytte gennemsigtige plastiksække til sit tekstilaffald.

Affaldssortering

Vi minder om, at der ikke må sættes storskrald så som møbler, hvidevarer og lignende i vores genbrugsstationer, da **vi ikke har en storskraldsordning**, men er nødt til at betale for at få det fjernet. Det påfører ejerforeningen en urimelig og unødvendig udgift, idet beboere selv kan aflevere storskrald GRATIS på kommunens genbrugsstation på Gammelgårdsvej.

Adgangsbrik (nøglebrik) fra Nortec

Du har adgang til kældre, containergårde, vaskerier m.m. med din adgangsbrik fra Nortec. Den er personlig og knyttet til din lejlighed (adgangsbrikken er at sidestille med en nøgle) - så pas på den. Hvis du har mistet en adgangsbrik, er det en god idé, at få den deaktiveret, så andre ikke kan misbruge den. I tilfælde af ødelagt eller bortkommen adgangsbrik kan en ny købes hos Nortec på telefon: 70 256 256 eller på www.e-vaskeri.dk – **husk** at opgive dit navn og lejlighedsnummer.

Malerarbejde

Der kommer maler sidst på sommeren og maler de grønne hoveddøre på svalegangssiden. Der varsles inden arbejdet påbegyndes.

Havedag den 25. maj

Tak for hyggeligt samvær og veludført arbejde til alle beboere som deltog på havedagen lørdag den 25. maj, hvor der var deltagelse af både nye og velkendte ansigter. Det var dejligt, at så mange dukkede op og havde lyst til at tage fat. Det var en solrig dag med god energi, og resultatet af den store indsats kan man tydeligt se rundt omkring på fællesområderne.

Rottebekæmpelse

Der er i uge 21/22 observeret en rotte omkring p-pladsen ved nr. 18. Dette er meldt ind til Furesø Kommune, som har haft en skadedyrsbekæmper forbi til at gennemgå området den 27. maj. Desværre blev rotten ikke fundet, og skadedyrsbekæmperen opfordrer derfor alle ejerforeningens beboere til at melde ind til kommunen, hvis de ser en rotte.

Det kan gøres online på linket her: <https://www.furesoe.dk/borger/bolig/ejerbolig/skadedyr>

Status for retssagen (Ankesagen BS-50068/2021 som er forliget)

Der er endnu ikke endelig afklaring angående afregning af retssagen, idet ejerforeningens advokat, Dennis Asanovski, er i forhandlinger med ejerforeningens tidligere advokat angående hans honorar.

Ejerforeningen Farumhus

Informationsbrev

29. maj 2024

Der vil blive indkaldt til ekstraordinær generalforsamling, når økonomien er endeligt opgjort. Her vil bestyrelsen foreslå, at evt. udgifterne til retssagen, som ikke dækkes af retshjælpsforsikringerne, dækkes af ejerforeningens fællesmidler, hvilket der er midler til.

Kontakt

Al information fra bestyrelsen og Boligexperten sendes til beboerne pr. e-mail eller lægges som print i beboernes postkasse, så vi kan sikre, at alle bliver informeret.

Hvis du har spørgsmål, er du altid velkommen til at sende bestyrelsen en mail på:

kontakt@ejerforeningenfarumhus.dk

Det er desuden muligt at sende meddelelser til bestyrelsen, Boligexperten og andre medlemmer via ejerforeningens intranet ProBo, som alle medlemmer har login til via dette link:

<https://farumhus.probo.dk/member/login>

Se også ejerforeningens officielle hjemmeside, som bestyrelsen administrerer:

<https://ejerforeningenfarumhus.dk/>

Der har fra nye beboere hersket tvivl om, hvorvidt ejerforeningens bestyrelse står bag en Facebook gruppe og en anden hjemmeside end ejerforeningens officielle - og udsender information gennem disse. **Dette er ikke tilfældet.**

Vigtige mailadresser og links

Mailadresse til bestyrelsen: kontakt@ejerforeningenfarumhus.dk

Mailadresse til Boligexperten: adm@boligexperten.dk

Link til ejerforeningens intranet ProBo: <https://farumhus.probo.dk/member/login>

Link til ejerforeningens officielle hjemmeside: <https://ejerforeningenfarumhus.dk/>

I ønskes alle en god sommer.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen for E/F Farumhus

Else Jensen, Mai-Britt Thomsen og Birgit Mulbjerg