

Ejerforeningen Farumhus

Informationsbrev

5. oktober 2024

Kære beboere

Hermed bestyrelsens orientering om anliggender i ejerforeningen.

Velkomst til nye medlemmer

Beboere har spurgt bestyrelsen om, hvordan nye medlemmer bliver orienteret om ejerforeningen, når de flytter ind:

Så snart Boligexperten har informeret bestyrelsen om nye ejere får de tilsendt en velkomstmail, som ud over kontaktinformation indeholder husordenen, guides til affaldssortering, information om DinParkering og kørselsvejledning til Furesø Kommunes genbrugsstation på Gammelgårdsvej 79 i Farum. I mailen gøres der desuden specifikt opmærksom på reglerne for støj og for brugen af elevatorliftene.

Beskæring og fældning af træer

Den planlagte beskæring af de nederste grene på platantræerne ved p-pladsen ud for nr. 20 mod Frederiksborgvej er nu udført. To træer ved opkørslen til nr. 18 er desuden blevet fældet. De var ved at gå ud, og fældning var derfor nødvendig for at fjerne risikoen for, at de i stormvejr kunne vælte ud over vejbanen.

Naturstenene er fjernet

De store natursten ved nr. 18 er nu, efter talrige opfordringer fra beboere, blevet fjernet. Stenene blev oprindelig placeret ved transformerstationen, videre langs græsplænen og op langs fortovet og græsset ved opkørslen til nr. 18 for at forhindre, at vores græsarealer blev brugt som parke-ringsplads. Dette er ikke længere aktuelt, fordi vi nu har aftale med DinParkering om at holde øje med ulovlig parkering på vores område.

Ny ejendomsforsikring

Ejerforeningen har pr. 1. oktober 2024 skiftet ejendomsforsikring fra Codan til Gjensidige Forsik-ring. Ejerforeningens medlemmer kan se policen på ProBo:

<https://farumhus.probo.dk/member/login>

Gjensidige Forsikring gjorde opmærksom på skadesforebyggelse (brand) i forbindelse med f.x. opladning af el-cykler og el-løbehjul, som ved fejl i batterier eller oplader kan resultere i antændel-se af brand. Se vedhæftede faktablad.

Maling af hoveddøre på svalegangssiden

Maleren starter i løbet af oktober på at male de grønne hoveddøre og renser samtidig dørtrinnene, som bliver oliebehandlet. Maleren sørger for orientering/varslinger, inden arbejdet påbegyndes.

Varme-problemer

Der er igen sat varme på efter sommerpausen. Varmesystemet tilhører ejerforeningen og er såle-des ejerforeningens ansvarsområde. Hvis der er problemer med radiatorer i lejligheden send da en mail til: kontakt@ejerforeningenfarumhus.dk med: Navn, adresse, telefonnummer samt angi-velse af, hvor i lejligheden problemet er. Alternativt: Læg en seddel med ovennævnte oplysninger i ejerforeningens postkasse i genbrugsstationen i nr. 16/i postkassen i kælderen i nr. 20 overfor varmecentralen. I vil herefter blive kontaktet af vores servicemedarbejder.

Ejerforeningen Farumhus

Informationsbrev

5. oktober 2024

Elevatorlifte

Meld straks ind til bestyrelsen på mail: kontakt@ejerforeningenfarumhus.dk – eller sms på mobil: 6057 6963, hvis I oplever driftstop og opgiv gerne årsag. På den måde kan vi hurtigt få tilkaldt service. Vi gør opmærksom på proceduren, som praktiseres, hvis driftstop skyldes misbrug, og vi er bekendt med skadevolder. I sådanne tilfælde viderefaktureres udgiften for reparation til skadevolderen.

Affaldssortering

Vi minder om, at papkasser skal slås sammen, inden de lægges i pap-containeren, så vores servicemedarbejder ikke skal bruge tid på at gøre det. Tøm forinden papkasserne for plastik og læg det i plast-containeren. Husk at lukke døren til vores genbrugsstation, så vi undgår at uvedkommende kan komme ind. For nylig måtte vores servicemedarbejder fjerne afføring fra fliserne i genbrugsstationen ved nr. 18.

Sikringsrum

Til orientering har Furesø Kommune informeret bestyrelsen om, at Vurderingsstyrelsen det sidste års tid i samarbejde med landet kommuner har ajourført de lister, der føres over landes sikringsrum herunder antal sikringsrumspladser. Beskyttelsesrum og sikringsrum dækker alle typer af forstærkede rum, hvis formål er at beskytte befolkningen mod luftangreb mv.

For E/F Farumhus er det oplyst, at ejendommen er opført med sikringsrum i nr. 16: 100 sikringspladser, 18: 120 sikringspladser og i nr. 20: 171 sikringspladser.

I forhold til hvordan man forholder sig som ejer af sikringsrum henvises til Borger.dk, hvor Beredskabsstyrelsen har beskrevet de nuværende retningslinjer:

<https://www.borger.dk/politi-retsvaesen-forsvar/Forsvar-og-beredskab/beskyttelsesrum-og-sikringsrum>

I tilfælde af længerevarende strømsvigt

Beredskabsstyrelsen har informeret om, at vi alle skal være i stand til at klare os i tre døgn. Læs mere her: <https://www.brs.dk/da/forberedt/>

Skulle strømmen gå i en længere periode, har ejerforeningen en udfordring de steder, hvor der skal bruges elektronisk adgangsbrik. Det gælder adgang til: Kældrene, genbrugsstationerne og kombiskuret mellem nr. 18 og 20. Skulle strømmen gå, vil der blive sat opslag op på alle de døre, hvor der skal bruges adgangsbrik. Opslagene vil informere om i hvilke perioder, der vil være åbent.

Kontakt

Al information fra bestyrelsen og Boligexperten sendes til beboerne pr. e-mail eller lægges som print i beboernes postkasse, så vi kan sikre, at alle bliver informeret.

Hvis du har spørgsmål, er du altid velkommen til at sende bestyrelsen en mail på:

kontakt@ejerforeningenfarumhus.dk

Se også ejerforeningens officielle hjemmeside, som bestyrelsen administrerer:

<https://ejerforeningenfarumhus.dk/>

Ejerforeningen Farumhus

Informationsbrev

5. oktober 2024

Der har fra nye beboere hersket tvivl om, hvorvidt ejerforeningens bestyrelse står bag en Facebook gruppe og en anden hjemmeside end ejerforeningens officielle - og udsender information gennem disse. **Dette er ikke tilfældet.**

Vigtige mailadresser og links

Mailadresse til bestyrelsen: kontakt@ejerforeningenfarumhus.dk

Mailadresse til Boligxperten: adm@boligexperten.dk

Link til ejerforeningens intranet ProBo: <https://farumhus.probo.dk/member/login>

Link til ejerforeningens officielle hjemmeside: <https://ejerforeningenfarumhus.dk/>

Med venlig hilsen

Bestyrelsen for E/F Farumhus

Else Jensen, Mogens Fich og Birgit Mulbjerg