

Ejerforeningen Farumhus

Informationsbrev

3. april 2025

Kære beboere

Hermed bestyrelsens orientering om anliggender i ejerforeningen.

Ekstraordinær og ordinær generalforsamling 2025

Den ekstraordinære generalforsamling om nye særvedtægter, som var planlagt til den 6. marts blev aflyst på dagen og er nu sat på pause pga. en kendelse fra Vestre Landsret, som grundlæggende stiller spørgsmålstejn ved, hvordan ejerforeninger, der omfatter flere ikke-samnoterede matrikler, skal udforme sine særvedtægter (E/F Farumhus omfatter to matrikler). Vi afventer nu, om Højesteret skal tage stilling til en tilsvarende sag fra en anden ejerforening og indtil en afgørelse foreligger herfra, er vores projekt om nye særvedtægter sat på pause.

Den 27. marts blev der afholdt ordinær generalforsamling. Bestyrelsesmedlem: Mai-Britt Thomsen blev genvalgt og Winnie Martinsen blev valgt som suppleant.

Bestyrelsen ønsker at takke alle medlemmer for den meget store opbakning.

Vi minder jer om, at bestyrelsen har følgende vision og mission for sit arbejde:

Vision:

Ejerforeningen Farumhus skal være den mest attraktive ejerforening i Furesø Kommune for den type boliger, som ejerforeningen består af.

Mission - og vejen til at nå derhen:

Et godt beboer-fællesskab med en åben dialog, sund økonomi, velholdte ejendomme og uden-dørsarealer – og håndhævelse af ejerforeningens husorden. På den måde vil ejerforeningen være det foretrukne valg for nye købere og dermed lettere at sælge - samt ikke mindst et godt sted at være for os, der bor her.

Renovering af svalegange

Svaleygangsprojektet skulle være påbegyndt i foråret 2025, men er sat på pause, indtil Boligexperten har afklaret, hvordan man kan agere inden for kendelsen fra Vestre Landsret, som er nævnt ovenfor. Der vil sandsynligvis gå nogle måneder, inden der er en afklaring.

Murer-opgaver

Igen i år beder vi beboere om at melde ind til bestyrelsen, hvis der er skader så som afskalninger, revner o.l. på de pudsede brystninger (vægge) under vinduerne på altansiden.

Send en mail til: kontakt@ejerforeningenfarumhus.dk **senest den 28. april 2025** – og send gerne billeder med af skaden. Bestyrelsen samler opgaverne sammen og vender tilbage, når vi ved hvornår mureren kan udføre reparationerne.

Olie til trægulvet på altanen

Altangulvet er af Cumaru hårdttræ og pleje af altangulvet er op til den enkelte beboer, da det ifølge leverandøren, ikke har nogen indflydelse på gulvets holdbarhed, om man giver det olie eller ej.

OBS: Olie skal påføres på et rengjort og tørt gulv.

Ejerforeningen Farumhus

Informationsbrev

3. april 2025

Ønsker man at give altangulvet en oliebehandling, kan man bestille olien ved at lægge en seddel med navn og adresse i postkassen i genbrugsstationen i nr. 16 eller i postkassen i kælderen i nr. 20 (overfor varmecentralen), så vil vores servicemedarbejder efterfølgende sætte en beholder med olie foran hoveddøren.

Tekstilaffald

Det er godt at se, at de nye affaldscontainere til tekstilaffald bliver flittigt brugt. Dog er det vigtigt at huske, at tekstilaffaldet skal være tørt og lægges i en **klar** plastpose/affaldssæk, som skal være lukket, inden den lægges i containeren. Gammelt fodtøj hører ikke til i denne fraktion, men skal bortskaffes i containeren til "småt brandbart".

Affald i store sorte affaldssække er ikke tilladt

Hvis du benytter store sorte affaldssække hjemme hos dig selv, skal du sortere dit affald igen, inden du smider det i de respektive containere til: Plast / småt brandbart / glas / pap / madaffald / batterier / restaffald m.m. i vores genbrugsstationer. Husk at de store sorte **tomme** affaldssække skal anbringes i "plast"-containeren, når du har sorteret dit affald.

Kompostområde til grønt affald

Visne blomsterbuketter/potteplanter, afskårne grene, juletræer o.l. haveaffald anbringes i det indhegnede kompostområde ved p-pladsen ud for nr. 18. Husk at fjerne urtepotten inden potteplanten lægges i kompostområdet.

Elektronisk adgangsbrik

Adgang til vores kældre, genbrugsstationer, kombiskur mellem Ryttergårdsvej 18 og 20 samt ved brug af Nortec's vaskerier i kælderen på Ryttergårdsvej 16 og 20 fås ved brug af en adgangsbrik (nøglebrik). I tilfælde af ødelagt eller bortkommen adgangsbrik (nøglebrik) kan en ny købes hos Nortec på telefon: 70 256 256 - eller på e-vaskeri.dk – **HUSK** at opgive dit navn og lejlighedsnummer.

Gæstelejlighed

Ejerforeningens gæstelejlighed i nr. 18, 107 udlejes til ejerforeningens medlemmer (undtagen studen, som er aflåst ved udlejning).

Gæstelejligheden skal reserveres skriftligt pr. mail til: kontakt@ejerforeningenfarumhus.dk

Forespørgsel om reservation skal modtages minimum 8 dage inden udlejningen og skal indeholde medlemmets navn, adresse, lejlighedsnummer og ankomstdato samt afrejsedato for udlejningen.

Læs mere om priser, møblering, udstyr, rengøring ved leje o.l. på ejerforeningens hjemmeside:

<https://ejerforeningenfarumhus.dk/gaestelejlighed/>

Elevatorlifte

Meld straks ind til bestyrelsen på mail: kontakt@ejerforeningenfarumhus.dk – eller sms på mobil: 6057 6963, hvis I oplever driftstop og opgiv gerne årsag. På den måde kan vi hurtigt få tilkaldt service. Vi gør opmærksom på proceduren, som praktiseres, hvis driftstop skyldes misbrug, og vi er bekendt med skadevolder. I sådanne tilfælde viderefaktureres udgiften for reparation til skadevolderen.

Ejerforeningen Farumhus

Informationsbrev

3. april 2025

Fokus på indeklima

Ved fugtgener og forekomst af skimmelsvamp er det muligt for ejere at bestille en fugttekniker via bestyrelsen/Boligexperten til gennemgang af ejers lejlighed og få udfærdiget en fugtrapport for at konstatere, hvor fugten stammer fra. Der gøres opmærksom på, at såfremt rapporten kommer frem til, at fugten skyldes forhold indvendig i lejligheden og ikke skyldes ejendommens konstruktion eller lignende, vil omkostningen for undersøgelse blive pålagt ejer.

Gode råd til, hvordan man undgår skimmelsvamp i hjemmet:

1. Luft ud med gennemtræk – kortvarigt og flere gange om dagen *
2. Skrab og tør fugten væk efter badet
3. Hold samme temperatur i alle rum – 19-21 grader
4. Støvsug regelmæssigt

Læs mere om hvordan man undgår skimmelvækst i boligen og om, hvordan man fjerner skimmel-svamp på linket her: <https://www.skimmel.dk/>

** Udluftning er ofte nødvendig hyppigere, end man tror. Læs fx om indeklimamåleren [Birdie®](#): Når indeklimaet bliver usundt falder Birdie® død om og minder dig om at lufte ud. Når indeklimaet er godt igen, genopliver Birdie helt automatisk.*

Kontakt

Al information fra bestyrelsen og Boligexperten sendes til beboerne pr. e-mail eller lægges som print i beboernes postkasse, så vi kan sikre, at alle bliver informeret.

Hvis du har spørgsmål, er du altid velkommen til at sende bestyrelsen en mail på:
kontakt@ejerforeningenfarumhus.dk

Se også ejerforeningens officielle hjemmeside, som bestyrelsen administrerer:
<https://ejerforeningenfarumhus.dk/>

Der har fra nye beboere hersket tvivl om, hvorvidt ejerforeningens bestyrelse står bag en Facebook gruppe og en anden hjemmeside end ejerforeningens officielle - og udsender information gennem disse. **Dette er ikke tilfældet.**

Vigtige mailadresser og links

Mailadresse til bestyrelsen: kontakt@ejerforeningenfarumhus.dk

Mailadresse til Boligexperten: adm@boligexperten.dk

Link til ejerforeningens intranet ProBo: <https://farumhus.probo.dk/member/login>

Link til ejerforeningens officielle hjemmeside: <https://ejerforeningenfarumhus.dk/>

Med venlig hilsen

Bestyrelsen for E/F Farumhus
Else Jensen, Mai-Britt Thomsen og Birgit Mulbjerg