

Ejerforeningen Farumhus

Informationsbrev

2. juni 2025

Kære beboere

Hermed bestyrelsens orientering om anliggender i ejerforeningen.

Havearbejdsdag den 10. maj

Tak for hyggeligt samvær og veludført arbejde til alle beboere som deltog på havearbejdsdagen lørdag den 10. maj, hvor der var deltagelse af både velkendte og nye ansigter. Blandt de sidstnævnte desuden en beboer, som endnu ikke er flyttet ind. Det var dejligt, at så mange dukkede op og havde lyst til at tage fat. Det var en kold dag, hvor solen manglede, men der blev arbejdet igennem med god energi, og resultatet af den store indsats kan man tydeligt se rundt omkring på fællesområderne. Bl.a. er der fjernet ukrudt i sandkassen bag ved kombiskuret ved nr. 18/20, som desuden er forsynet med ekstra sand og nyt legetøj. Lige en opfordring til de voksne: Husk at sætte net på sandkassen, når jeres børn forlader den. Sandkassen ved nr. 16 manglede at få en endelig placering – det har den fået nu. Så den forsynes også med nyt sand og nyt legetøj.

A conto varmeindbetaling

Beboere, der har fået tilbagebetalt mere end 1.200,00 kr., er velkomne til at kontakte Boligexperten Administration (pr. tlf.: 44 22 97 59 eller mail: pamela@boligexperten.dk) og få nedsat a conto-betalingen. Ved nedsættelse tages der udgangspunkt i det faktiske forbrug med et tillæg på ca. 5% under hensyn til prisudviklingen.

Asfaltarbejder

E/F Farum Ringpark, G/F Elmely og E/F Farumhus har afholdt flere møder om vores fællesvej, hvor der de seneste år løbende er blevet lappet huller. Alle tre foreninger var enige om, at der skulle en mere langsigtet løsning til. Derfor er der indhentet flere tilbud på ny-asfaltering af fællesvejen, og arbejdet forventes udført i sidste halvdel af august måned 2025. E/F Farum Ringparks nyhedsbrev med flere detaljer om asfaltarbejderne er med som bilag ifølge aftale med E/F Farum Ringparks bestyrelsesformand. Der kommer mere information i starten af august, hvor der afholdes møder med entreprenøren, som skal udføre asfalteringen.

I forbindelse med asfalteringen af fællesvejen vil der også blive asfalteret på p-pladsen ved nr. 16.

Forårsrengøring i opgangene, i genbrugsstationerne og på fællesarealerne

I opgangene er vægge, gulve m.v. støvsuget, balustrene er aftørret og terrazzogulvene har fået en dybdegående rengøring og efterfølgende en smudsafvisende behandling. Det har frisket op selv om opgangene naturligvis - med 60 år på bagen - ikke kan komme til at se nye ud.

Affaldscontainerne er rengjort, og snavs og alger på tagene på genbrugsstationerne, cykelskuret ved nr. 16 og kombiskuret mellem nr. 18 og 20 er fjernet - uden brug af kemikalier. Der er udelukkende brugt "knofedt" og rent vand.

På havearbejdsdagen blev der fjernet mos og ukrudt på flisebelægningen ved cykelparkeringen ud for nr. 18. Tilbage var en genstridig algebelægning, som nu er fjernet med en højtryksrenser.

Cykeloprydning

Vi har endnu ikke afsluttet cykeloprydningen, hvor vi har haft nogle udfordringer med at cykler uden navn og adresse – som stilles på flisebelægningen på græsset ud for nr. 20 i en periode – er blevet hentet og sat tilbage i cykelparkeringen – stadig uden navn og adresse. Med det resultat, at de igen er blevet flyttet over på flisebelægningen. Det er derfor vigtigt, at man lader sedlen på cyklen sidde på endnu et stykke tid. Bestyrelsen giver besked, når cykeloprydningen er afsluttet.

Ejerforeningen Farumhus

Informationsbrev

2. juni 2025

Faunastriber

Der er igen i år sået vilde blomster i faunastriberne på fællesarealerne til gavn for biodiversiteten. Dog er bedet ved opkørslen til nr. 18 sløjfet, da det ikke havde de bedste vækstbetingelser p.g.a. mangel på lys.

Hæk- og spiræaplanter

Efter en gennemgang af ejerforeningens hække omkring havestykkerne er hækplanter, som blev vurderet til udskiftning, blevet erstattet med nye. Det samme gælder spiræaplanterne på fællesområderne, hvor der desuden er sat nye planter i "hullerne" i spiræahækkene.

Ejerforeningen tilbyder olie til trægulvet på altanen

Altangulvet er af Cumaru hårdttræ og pleje af altangulvet er op til den enkelte beboer, da det ifølge leverandøren, ikke har nogen indflydelse på gulvets holdbarhed, om man giver det olie eller ej (olien skal påføres på et rengjort og tørt gulv).

Ønsker man at give altangulvet en oliebehandling, kan man bestille olien ved at lægge en seddel med navn og adresse i postkassen i genbrugsstationen i nr. 16 eller i postkassen i kælderen i nr. 20 (overfor varmecentralen), så vil vores servicemedarbejder efterfølgende sætte en beholder med olie foran hoveddøren.

Murer-opgaver

Vi har tidligere i år bedt om, at man skulle melde ind til bestyrelsen, hvis man har skader så som afskalninger, revner o.l. på de pudsede brystninger (vægge) under vinduerne på altansiden, på tagudhænget – både på altansiden og svalegangssiden. Der er gået noget tid siden da, og nu har vi endelig fundet en murer, som vil tage de små-opgaver, vi har samlet sammen.

Der er kommet en del nye beboere siden den første opfordring – så vi tager en runde mere:

Har du ovennævnte type skade, bedes du sende en mail til:

kontakt@ejerforeningenfarumhus.dk med en beskrivelse af skaden/skaderne senest den 10. juni 2025 – send gerne billeder med. Bestyrelsen samler opgaverne sammen og vender tilbage, når mureren har givet os datoer for, hvornår han kommer og udfører reparationerne.

Energimærke forbedret til C

I forbindelse med fornyelsen af energimærkeattesterne er ejerforeningens bygninger rykket op fra energimærke D til energimærke C. Gyldighedsperiode er fra den 15. april 2025 til den 15. april 2035. Energimærkeattesterne er tilgængelige på ejerforeningens hjemmeside:

<https://ejerforeningenfarumhus.dk/energimaerke-haandvaerkere-nye-vinduer/energimaerkeattest/>

Status for renovering af svalegange

Svalegangsprojektet er stadig sat på pause p.g.a. kendelsen fra Vestre Landsret. Ud fra den information vi har fået, forventes det, at der vil gå endnu nogle måneder, inden der er en afklaring.

Elevatorlifte

Meld straks ind til bestyrelsen på mail: kontakt@ejerforeningenfarumhus.dk – eller sms på mobil: 6057 6963, hvis I oplever driftstop og opgiv gerne årsag. På den måde kan vi hurtigt få tilkaldt service. Vi gør opmærksom på proceduren, som praktiseres, hvis driftstop skyldes misbrug. I sådanne tilfælde viderefaktureres udgiften for reparation til skadevolderen.

Ejerforeningen Farumhus

Informationsbrev

2. juni 2025

Med henvisning til husordenen punkt 16 gør vi opmærksom på, at det ikke tilladt at lege i eller blokere elevatorliftene. Der henstilles til at børn under 10 år ikke bruger elevatorliften uden, at der er en voksen til stede.

Kontakt

Al information fra bestyrelsen og Boligexperten sendes til beboerne pr. e-mail eller lægges som print i beboernes postkasse, så vi kan sikre, at alle bliver informeret.

Hvis du har spørgsmål, er du altid velkommen til at sende bestyrelsen en mail på:

kontakt@ejerforeningenfarumhus.dk

Se også ejerforeningens officielle hjemmeside, som bestyrelsen administrerer:

<https://ejerforeningenfarumhus.dk/>

Der har fra nye beboere hersket tvivl om, hvorvidt ejerforeningens bestyrelse står bag en Facebook gruppe og en anden hjemmeside end ejerforeningens officielle - og udsender information gennem disse. **Dette er ikke tilfældet.**

Vigtige mailadresser og links

Mailadresse til bestyrelsen: kontakt@ejerforeningenfarumhus.dk

Mailadresse til Boligxperten: adm@boligexperten.dk

Link til ejerforeningens intranet ProBo: <https://farumhus.probo.dk/member/login>

Link til ejerforeningens officielle hjemmeside: <https://ejerforeningenfarumhus.dk/>

Med venlig hilsen

Bestyrelsen for E/F Farumhus

Else Jensen, Mai-Britt Thomsen og Birgit Mulbjerg