

Ejerforeningen Farumhus

Informationsbrev

16. juli 2026

Kære beboere

Hermed bestyrelsens orientering om anliggender i ejerforeningen.

Havearbejdsdag den 31. maj

Tak for hyggeligt samvær og veludført arbejde til alle beboere, som deltog på havearbejdsdagen søndag den 31. maj, hvor der var deltagelse af både velkendte og nye ansigter. Det var dejligt, at så mange dukkede op og havde lyst til at tage fat. Solen manglede, og der kom nogle få regndråber, men det stoppede ikke arbejdslysten, for der blev arbejdet igennem med højt humør og god energi. Resultatet af den store indsats kan man tydeligt se rundt omkring på fællesområderne.

Status for ladeløsning til elbiler

Som omtalt i opslaget fra den 1. maj 2026, har ejerforeningen indgået en aftale med OK a.m.b.a om en ladeløsning med to standere (= 4 udtag) ud for nr. 18. Det er en lukket løsning, som udelukkende er tilgængelig for ejerforeningens beboere. ELCON, som skal etablere ladestanderne for OK a.m.b.a., har informeret bestyrelsen om, at gravearbejdet påbegyndes den 17. juli og vil tage et par dage, hvorefter ladestanderne sættes op. I forbindelse med ibrugtagningen vil beboerne modtage information om oprettelse af brugeradgang, anvendelse af app, ladebrik og ladere.

Status for svalegangsrenoveringen

Svalegangsprojektet, som blev vedtaget på den ekstraordinære generalforsamling den 23. oktober 2024, har været udskudt på grund af den verserende sag om fler-matrikulerede ejerforeninger. På baggrund af Højesterets kendelse er der arbejdet videre med projektet, som inden denne sag blev bragt for retten. Processen med rådgiveraftale, forsikring m.v. udarbejdes i samarbejde med Boligexperten og ejerforeningens advokat og forventes afsluttet efter sommerferien.

Rotter

I maj måned havde vi kommunens skadedyrsbekæmper ude ved nr. 18, da beboere havde set en rotte på fællesområdet, hvilket blev anmeldt til kommunen. Skadedyrsbekæmperen konstaterede en læk i kloakledningen ved p-pladsen i nr. 18. Det viste sig, at der var kommet endnu et hul i den kloakledning, som blev repareret i december 2025, og kloakfirmaet fik i samarbejde med skadedyrsbekæmperen lokaliseret hullet, som blev repareret. Kompostområderne ved nr. 18 og 20 blev tømt og eftersat for rottehuller, og det blev konstateret, at der ikke var spor efter rotteaktivitet der. Mad er "magneten", som tiltrækker rotter. Særligt fuglefoder er i høj kurs hos rotterne og grunden til, at **fuglefodring er FORBUDT i ejerforeningen. Ser du en rotte i E/F Farumhus, har du pligt til at anmelde det til kommunen.** Det gøres online på denne side:

<https://www.furesoe.dk/borger/bolig/ejerbolig/rotter-og-skadedyr>

Forebyggelse mod egeprocessionspindere

På baggrund af en henvendelse fra en beboer, som var bekymret for, at der kunne komme egeprocessionspindere i ejerforeningens egetræer, har bestyrelsen set på de informationer om forebyggelse, som er udsendt af Danmarks Naturfredningsforening og Furesø Kommune. Ifølge Danmarks Naturfredningsforening er løsningen ikke at fælde de egetræer, larverne lever på, men mere natur, idet de mange larver er en konsekvens af, at deres naturlige fjender er væk og netop egetræet kan rumme en enorm biodiversitet, hvis vi lader det stå. Furesø Kommunes gartnerafdeling fokuserer også på at styrke biodiversiteten, i stedet for at starte motorsavene mod kommunens egetræer. Ved at fremme arter som musvitter og blåmejser inviterer man larvens naturlige

Informationsbrev

16. juli 2026

fjender indenfor. Fuglene spiser nemlig egeprocessionspinderen i dens forskellige livsstadier og holder bestanden nede helt naturligt. Kommunen opfordrer derfor haveejerne til at sætte redekasser op om foråret, der kan tiltrække de rette fugle. **Bestyrelsen har derfor planlagt at opsætte redekasser på fællesarealerne til foråret.**

Ser du larver eller spind, som du tror kan være egeprocessionsspinderen, anbefales det, at du tager et tydeligt foto og registrerer fundet på hjemmesiden: Arter.dk - forsøg ikke selv at fjerne larver eller reder.

Læs mere på: <https://www.furesoe.dk/borger/miljoe-og-natur/egeprocessionsspinderen>

Sikringsrum

Den 14. juni gennemgik bestyrelsen sikringsrummene i kælderen for de beboere, som havde meldt tilbage, at de var interesseret i en rundvisning. Et sikringsrum er et forstærket rum i kælderen, som i forbindelse med krise eller krig kan klargøres til at beskytte mod luftangreb, radioaktivt nedfald og bygningskollaps. I fredstid fungerer sikringsrummene - lige som her - som cykelkælder, kælderrum, vaskekælder o.l. Ved rundvisningen blev området for sikringsrummet udpeget i hver bygning, og der blev vist eksempler på lyskasser, som kan fungere som nødudgange. **Det er vigtigt, at der ikke står effekter i kældergangene (se også husordenen pkt. 1: Effekter vil blive fjernet uden yderligere varsel).** Der blev ikke orienteret om specifik indretning og brug af sikringsrummene, idet dette først er relevant, hvis myndighederne melder ud, at sikringsrummene skal gøres klar til at blive taget i brug. Beboerorientering om indretning og brug vil ske på baggrund af de gældende regler på ibrugtagningstidspunktet. I forbindelse med rundvisningen var der et spørgsmål om, hvad man gør ved længerevarende strømsvigt. Det er tidligere meldt ud i et informationsbrev, og beskrivelsen findes også på ejerforeningens hjemmeside: Vejledninger, notater og links - <https://ejerforeningenfarumhus.dk/nyttige-links/>

Skulle strømmen gå i en længere periode, har ejerforeningen en udfordring de steder, hvor der skal bruges elektronisk adgangsbrik. Det gælder adgang til: Kældrene, genbrugsstationerne og kombiskuret mellem nr. 18 og 20. Skulle strømmen gå, vil der blive sat opslag op på alle de døre, hvor der skal bruges adgangsbrik. Opslagene vil informere om i hvilke perioder, der vil være åbent.

Flisesti ved de 2 ekstra p-pladser

Cykelparkeringen ud for elevatorliften i nr. 20, som er blevet inddraget til nye p-pladser har nu fået tilført en flisesti ved p-pladsen langs blomsterbedet, så man kan undgå at træde direkte ud i bedet, når man stiger ud af bilen.

HUSK PROCEDUREN!

Hvis du overvejer at udskifte trælemme til dreje-/kipvinduer eller udvendige døre

Vi minder om, at der forinden frivillig udskiftning af vinduer og udvendige døre skal indhentes **skriftlig tilladelse fra ejerforeningens bestyrelse**. Der henvises til ejerforeningens vedtægter § 26.1: Ved udskiftningen skal udvendige døre og vinduer leveres af den/de af generalforsamlingen godkendte leverandører, og som nærmere angivet og beskrevet i ejerforeningens husorden. Det er vedtaget på en generalforsamling i E/F Farumhus, at ønsker beboere at udskifte vinduer og døre skal disse leveres af MADSEN VINDUER & DØRE APS, som er eneste godkendte leverandør af vinduer og døre til E/F Farumhus. Der henvises desuden til dommen afsagt af Retten i Lyngby den 5. maj 2021 (Sag BS-8602/2020-LYN), som slår fast at ejerforeningen er i sin ret til at kræve at vinduer og udvendige døre leveres af Madsen Vinduer & Døre.

Ejerforeningen Farumhus

Informationsbrev

16. juli 2026

En oversigt over godkendte vinduer og døre til E/F Farumhus fra MADSEN VINDUER & DØRE APS kan rekvireres hos bestyrelsen på: kontakt@ejerforeningenfarumhus.dk

Kontakt

Al information fra bestyrelsen og Boligexperten sendes til beboerne pr. e-mail eller lægges som print i beboernes postkasse, så vi kan sikre, at alle bliver informeret.

Hvis du har spørgsmål, er du altid velkommen til at sende bestyrelsen en mail på: kontakt@ejerforeningenfarumhus.dk

Se også ejerforeningens officielle hjemmeside, som bestyrelsen administrerer: <https://ejerforeningenfarumhus.dk/>

Der har fra nye beboere hersket tvivl om, hvorvidt ejerforeningens bestyrelse står bag en Facebook gruppe og en anden hjemmeside end ejerforeningens officielle - og udsender information gennem disse. **Dette er ikke tilfældet.**

Vigtige mailadresser og links

Mailadresse til bestyrelsen: kontakt@ejerforeningenfarumhus.dk

Mailadresse til Boligexperten: adm@boligexperten.dk

Link til ejerforeningens intranet ProBo: <https://farumhus.probo.dk/member/login>

Link til ejerforeningens officielle hjemmeside: <https://ejerforeningenfarumhus.dk/>

Fortsat god sommer.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen for E/F Farumhus
Else Jensen, Mai-Britt Thomsen og Birgit Mulbjerg