

Ejerforeningen Farumhus

Informationsbrev

20. september 2026

Kære beboere

Hermed bestyrelsens orientering om anliggender i ejerforeningen.

Ladeløsning til elbiler

Den 13. august 2026 blev de to ladestandere fra OK a.m.b.a. - som er placeret ud for nr. 18 - taget i brug. Det er en lukket løsning, som udelukkende er tilgængelig for ejerforeningens beboere. Samme pris vil være gældende for alle intervaller, og OK sætter prisen for en måned ad gangen. Se mere her: <https://www.ok.dk/erhverv/produkter/ladestandere/beboeropladning>

1. For at komme i gang skal man sende e-mail til: bestyrelsen.for.ef.farumhus@gmail.com, hvor man skriver, at man ønsker at benytte ladestanderne. I e-mailen skal man indsætte/vedhæfte et billede af sit sundhedskort (dæk cpr. nummer til), som dokumenterer, at man er bosiddende i E/F Farumhus.
2. Herefter modtager man en e-mail med en invitation til OK Ladepartner portalen, hvor man opretter sig som bruger. OK sender brugeren en ladebrik med posten, og man kan efterfølgende blive koblet til OK-appen ved henvendelse til bestyrelsen.

Der er nu 4 p-pladser, som er øremærket til opladning af el-biler, og p-pladsen ud for nr. 18 er derfor ofte fyldt op. Beboere i nr. 18 har derfor bedt bestyrelsen om at henstille beboere i nr. 20 til at benytte p-pladsen ud for nr. 20 – set i lyset af, at p-pladsen ved nr. 20 har fået tilføjet 2 ekstra p-pladser.

Status for svalegangsrenoveringen

Svalegangsprojektet, som blev vedtaget på den ekstraordinære generalforsamling den 23. oktober 2024, har været udskudt på grund af den verserende sag om fler-matrikulerede ejerforeninger. På baggrund af Højesterets kendelse er der arbejdet videre med projektet, som inden denne sag blev bragt for retten.

Der er underskrevet en aftale med ABC Rådgivende Ingeniører A/S, som efter en lang proces blev udvalgt til at køre projektet. Processen med rådgiveraftale, forsikring m.v. er udarbejdet i samarbejde med Boligexperten og ejerforeningens advokat. ABC Rådgivende Ingeniører går nu i gang med projekteringen.

Det er planen at svalegangsrenoveringen skal udføres både i nr. 16 og nr. 18 i 2027 og herefter i nr. 20 i løbet af 2028. Der henvises i øvrigt til referatet fra den ekstraordinære generalforsamling, hvor projektet blev vedtaget. Det findes på ProBo og omhandler også økonomien for projektet: https://farumhus.probo.dk/member/download_file_landing/document_archive/Member/de03841f-ccd2-4d53-b3c0-b76afe022d84/

Varme-problemer

Varmesystemet tilhører ejerforeningen, og er således ejerforeningens ansvarsområde. Hvis der er problemer med radiatorer i lejligheden send da en mail til: kontakt@ejerforeningenfarumhus.dk med: Navn, adresse, telefonnummer samt angivelse af, hvor i lejligheden problemet er. Alternativt: Læg en seddel med ovennævnte oplysninger i ejerforeningens postkasse i genbrugsstationen ved nr. 16 eller nr. 18. Du vil herefter blive kontaktet af vores servicemedarbejder.

Ejerforeningen Farumhus

Informationsbrev

20. september 2026

Maler- tømrerarbejde

Der er udført malerarbejde på det brune og hvide træværk på facaden på altansiden i nr. 18. I den sammenhæng viste det sig på nogle af altanerne, at noget af træværket var så slidt og ødelagt, at det måtte udskiftes, inden det kunne males.

Planen er, at dette arbejde vil blive udført i nr. 16 og nr. 20 i løbet af 2027.

Rotter

Igen i september måtte vi have kommunens skadedyrsbekæmper ud til p-pladsen ved nr. 18, da beboere havde set en rotte på fællesområdet, hvilket blev anmeldt til kommunen. Det viste sig, at der var kommet endnu et hul i den kloakledning, som blev repareret i december 2025 og igen i maj 2026. Kloakfirmaet har repareret det nye hul og kommunen har fået besked herom.

Mad tiltrækker rotter. Især fuglefoder er populært hos rotterne og grunden til, at **fuglefodring er FORBUDT i ejerforeningen. Ser du en rotte i E/F Farumhus, har du pligt til at anmelde det til kommunen.** Det gøres online på denne side:

<https://www.furesoe.dk/borger/bolig/ejerbolig/rotter-og-skadedyr>

Nyt hovedkabel til nr. 16

Den 8. september gik strømmen i nr. 16, og vi måtte akut have en elektriker ud for at lokalisere fejlen. Det viste sig, at fejlen er ca. 3 meter fra kabelskabet under asfalt. For at skaffe strøm til bygningen, måtte elektrikerens trække et midlertidigt kabel fra kabelskabet tværs over vejen og ind til bygningen. Bestyrelsen har fået et tilbud på udbedring af fejlen, og ejerforeningens forsikring har givet grønt lys til at igangsætte udbedringen. Arbejdet påbegyndes fredag den 25/9/2026.

Brandsikkerhed: Flugtveje og kælder

Der er igen kommet klager fra beboere over, at der ofte står stole, rollatorer, tørrestativer o.l. på svalegangene og flisegange i stueplan. Der henvises til "DBI Notat RE31389-001-aug16" om brandsikkerhed og flugtveje på ejerforeningens hjemmeside under "Husorden":

<https://ejerforeningenfarumhus.dk/husorden/>.

**Det gælder beboernes sikkerhed, og det er derfor vigtigt, at der er fri passage på hele sva-
legangen – d.v.s. til og med svalegangsarealet op til endevæggene.**

Husk at opgangene kun må anvendes til trafik.

Det er desuden vigtigt, at der ikke står effekter i kældergangene (se også husordenen pkt. 1: Effekter vil blive fjernet uden yderligere varsel).

Genbrugsstation ved nr. 18

Vores servicemedarbejder bruger stadig al for meget tid på at eftersortere affald, rydde op og fjerne storskrald, som ikke hører til i genbrugsstationen. Det er tankevækkende og nedslående, at dagen efter at ejerforeningen havde fået afhentet en kæmpe-container med efterladte ting så som klapvogne med muggent betræk, defekte møbler o.l. så stod der bag skabet til farligt affald:

Dag 1: Gamle persienner - dag 2: En gardinstang – dag 3: Meder til en seng.

DET ER STADIG IKKE TILLADT AT EFTERLADE TING, SOM IKKE HØRER TIL I EN AF CONTAINERNE. Det skal nævnes, at der ikke er lignende problemer i genbrugsstationen i nr. 16.

Husk også at lukke døren, når du forlader genbrugsstationen. For nylig var indholdet i containeren til elektronik tømt over i en anden container. Formodentlig i "skralderens" forsøg på at finde "guld" – de ting der var lagt over i en forkert container fik ejerforeningens servicemedarbejder så lov til at rydde op!

Ejerforeningen Farumhus

Informationsbrev

20. september 2026

Stakit og skiltning

Det brune stakit mellem p-pladsen ved nr. 20 og kommunens grund ud for Jysk er i meget dårlig stand. Stolper og stakit-sektioner er beskadigede eller rådne, og alt trænger til maling. Det er dyrt med både nyt træ og maling, og hegnet vil stadig kræve løbende vedligeholdelse. Bestyrelsen har derfor planer om, at få fjernet stolperne og stakittet for i stedet at få plantet et spiræa-hegn til glæde for både beboere og for biodiversiteten. Spiræa skal ikke klippes som hækplanter skal, men skæres ned, når der er gået nogle år for at øge blomstringen.

Beboere har efterlyst skiltning, så man kan se, hvilket område der omfatter E/F Farumhus. Planen er at opsætte skilte på fællesområderne ud for de tre bygninger.

Postkasserne

Postkasserne er ejerforeningens ejendom, og det er bestyrelsen der sørger for ændring af navn ved henvendelse til kontakt@ejerforeningenfarumhus.dk. Udgift for reparation af en ødelagt postkasse pålægges ejeren af lejligheden. Nøgler til postkasserne blev i forbindelse med monteringen udleveret til den daværende ejer, og nøgler er derfor ejerens ansvar.

Kontakt

Al information fra bestyrelsen og Boligexperten sendes til beboerne pr. e-mail eller lægges som print i beboernes postkasse, så vi kan sikre, at alle bliver informeret.

Hvis du har spørgsmål, er du altid velkommen til at sende bestyrelsen en mail på:

kontakt@ejerforeningenfarumhus.dk

Se også ejerforeningens officielle hjemmeside, som bestyrelsen administrerer:

<https://ejerforeningenfarumhus.dk/>

Der har fra nye beboere hersket tvivl om, hvorvidt ejerforeningens bestyrelse står bag en Facebook gruppe og en anden hjemmeside end ejerforeningens officielle - og udsender information gennem disse. **Dette er ikke tilfældet.**

Vigtige mailadresser og links

Mailadresse til bestyrelsen: kontakt@ejerforeningenfarumhus.dk

Mailadresse til Boligxperten: adm@boligexperten.dk

Link til ejerforeningens intranet ProBo: <https://farumhus.probo.dk/member/login>

Link til ejerforeningens officielle hjemmeside: <https://ejerforeningenfarumhus.dk/>

OBS: Informationsbrevene findes på ejerforeningens hjemmeside, og links i informationsbrevene kan aktiveres i onlineversionen her: <https://ejerforeningenfarumhus.dk/aktuelt/>

Med venlig hilsen

Bestyrelsen for E/F Farumhus

Else Jensen, Mai-Britt Thomsen og Birgit Mulbjerg